

Извещение о проведении торгов № 201021/1466962/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	20.10.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	20.10.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	26.11.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	20.10.2021 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	22.11.2021 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления

очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 26.11.2021 10:00

Место проведения аукциона: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, большой зал администрации района, 2 этаж.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
26.11.2021 14:10	Изменен результат торгов по лоту №2
26.11.2021 14:01	Изменен результат торгов по лоту №1
25.11.2021 15:27	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
28.10.2021 09:14	Градостроительный план земельного участка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.10.2021 № 3563
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:0101010:5056
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Хрящевка с, Советская ул, участок № 3/3
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 3/3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	3 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	максимальная высота зданий 22,5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий 3 м. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий 1000 м. Минимальный отступ от границ земельного участка до строений 1 м.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, системе водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 2, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	191 865 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	5,33 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	5 755
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	191 865 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	745 кв. м – охранный зона канализации, 166 кв. м – охранный зона ЛЭП 10 кВ, 38 кв. м – охранный зона ЛЭП 0,4 кВ, 68 кв. м – охранный зона связи.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течение срока приема заявок самостоятельно.
Результаты проведения торгов:	
<i>Победитель:</i>	Васильев Антон Анатольевич
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	3 011 815 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	83,66 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем аукциона признан Васильев Антон Анатольевич, Самарская область, Похвистневский район, с. М. Ибряйкино, ул. Школьная, д. 6а (карточка № 6)

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 3563 от 12.10.2021
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:2501002:416
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Объекты дорожного сервиса
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Приморский п, Строителей ул, участок 2А
<i>Детальное местоположение:</i>	участок 2А
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	8 056
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий 25 м. Максимальный процент застройки 60. Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий 0 м.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, системе водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 8
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	626 512 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	6,48 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	18 795

<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	626 512 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны по Генеральному плану с.п. Приморский. Охранная зона ЛЭП.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Единственный участник:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "Транс-Ойл"
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	626 512 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	6,48 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Аукцион признан несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе принял участие один участник.