

**Извещение о проведении торгов № 010221/1466962/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	5
<i>Дата создания извещения:</i>	01.02.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	01.02.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	18.03.2021
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, Самарская обл, г Тольятти, пл Свободы, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	02.02.2021 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	15.03.2021 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии

(далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 18.03.2021 10:00

*Место проведения аукциона:* Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, актовый зал, 2 этаж.

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
18.03.2021 14:54	Изменен результат торгов по лоту №5
18.03.2021 14:32	Изменен результат торгов по лоту №3
18.03.2021 14:15	Изменен результат торгов по лоту №4
18.03.2021 13:35	Изменен результат торгов по лоту №4
18.03.2021 13:17	Изменен результат торгов по лоту №2
18.03.2021 12:13	Изменен результат торгов по лоту №1
17.03.2021 14:54	Внесение изменений в извещение. Протокол рассмотрения заявок

#### ***Реестр разъяснений***

*Запросов на разъяснение не поступало.*

#### ***Реестр протоколов***

*По торгам не внесены протоколы.*

#### ***Реестр жалоб***

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.01.2021 № 104 "О выставлении на аукцион права заключения договора аренды земельных участков"
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1204006:15854
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Склады
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Русская Борковка с, Северная ул, участок № 14-П
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 14-П
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	2 149
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	предельная высота зданий - 25 м, минимальный отступ от границ участка до зданий - 0 м, максимальный процент застройки - 60.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО "Энергетика и Связь Строительства" энергопринимающих устройств имеется. Водопроводные сети, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 7, месяцев: 4

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	81 800 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,17 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 454
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	81 800 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на РЕКВИЗИТЫ: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	охранная зона ЛЭП 6 КВ, ТП (300 кв.м), санитарно-защитная зона 63.09.2.167 (1509 кв.м)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	самостоятельно в течение срока приема заявок
<b>Результаты проведения торгов:</b>	
<i>Победитель:</i>	Сндьян Гудерзи Мухаелович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	84 254 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	3,27 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Признать победителем Сндьяна Гудерзи Мухаеловича

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.01.2021 № 104
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1204006:15853
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Склады
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Русская Борковка с, Северная ул, участок № 14-С
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 14-С
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	393
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий - 25 м, минимальный отступ от границ участка до зданий - 0 м. максимальный процент застройки - 60.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется. Водопроводные сети, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют. Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО "Энергетика и Связь Строительства" энергопринимающих устройств имеется
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 4, месяцев: 10
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	14 950 руб.

<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,17 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	448,5
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	14 950 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	санитарно-защитная зона 63.09.2.167 (393 кв.м)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно в течение срока приема заявок
<b>Результаты проведения торгов:</b>	
<i>Победитель:</i>	Сндаян Гудерзи Мухаелович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	15 399 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	3,27 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Признать победителем аукциона Сндаяна Гудерзи Мухаеловича

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.01.2021 № 104
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1101006:5152
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Склады
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Луначарский п, Мира ул, участок № 2-А/1
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 2-А/1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	687
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий - 20 м. минимальный отступ от границ участка - 1 м. максимальный процент застройки - 60.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Волга" энергопринимающих устройств имеется. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям имеется. ехническая возможность подключения к системе теплоснабжения , водоотведения отсутствует. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 4, месяцев: 10
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	20 704 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	2,51 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	621
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	20 704 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	санитарно-защитная зона скотомогильника (687 кв.м) охранная зона ЛЭП (99 кв. м)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Результат торгов:</i>	Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

**Лот № 4**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.01.2021 № 72
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1701035:40
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Подстепки с, Дачная ул, участок № 99
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 99
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	814
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий - 22,5 м, минимальный отступ от границ участка до зданий - 5 м, максимальный процент застройки - 90.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Волга" энергопринимающих устройств имеется. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям МУП "Водоканал Подстепки" составляет 7,46 куб. м в месяц на человека. Тепловые сети отсутствуют. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	75 346 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	7,71 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 260
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	75 346 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	75 кв. м (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт № 255 от 26.03.1984)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно в течение срока приема заявок.
<b>Результаты проведения торгов:</b>	
<i>Победитель:</i>	Елдин Вячеслав Геннадьевич
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	82 126 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	8,41 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Признать победителем аукциона Елдина Вячеслава Геннадьевича

**Лот № 5**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.01.2021 № 69
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1601026:568
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Благоустройство территории
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Ягодное с, северо-западная часть кадастрового квартала 63:32:1601026
<i>Детальное местоположение:</i>	северо-западная часть кадастрового квартала 63:32:1601026
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	5 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	4 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,07 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	120
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	4 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по

Самарской области г. Самара Р/СЧ:  
03232643366400004200 БИК: 013601205  
К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН:  
6382037219 КПП: 638201001 В течение  
трех рабочих дней со дня подписания  
протокола о результатах аукциона  
организатор аукциона обязан вернуть  
здатки лицам, участвовавшим в аукционе,  
но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Земельный участок расположен в  
границах зоны с особыми условиями  
использования территории (ЗОУИТ  
63.32.2.316 (прибрежная защитная полоса),  
ЗОУИТ 63.32.2.317 (водоохранная зона))

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра  
земельного участка на местности:* Самостоятельно в течение срока приема  
заявок

***Результаты проведения торгов:***

*Победитель:* Леванюк Ярослав Иванович

*Цена, предложенная победителем в  
валюте лота:* 4 120 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,  
предложенная участником, в валюте  
лота:* 0,07 руб.

*Результат торгов:* Победителем аукциона признан Леванюк  
Ярослав Иванович