

**Извещение о проведении торгов № 020719/1466962/02**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 4

*Дата создания извещения:* 02.07.2019

*Дата публикации извещения:* 02.07.2019

*Дата последнего изменения:* 09.08.2019

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ"

*Адрес:* 445011, Самарская обл, г Тольятти, пл  
Свободы, д. 9

*Телефон:* 28-14-67

*Факс:* -

*E-mail:* [Stavr-kumi@mail.ru](mailto:Stavr-kumi@mail.ru)

*Контактное лицо:* Храмова Людмила Федоровна

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 03.07.2019 09:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 05.08.2019 17:00

*Порядок и место подачи заявок:* Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.

*Требования к содержанию и форме заявок:* Заявка установленной формы. В аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего бизнеса. Земельные участки

включены постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 12.02.2019 № 866 в перечень имущества для предоставления субъектам малого предпринимательства

*Порядок проведения аукциона:*

1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников

аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 09.08.2019 10:00

*Место проведения аукциона:* г. Тольятти, пл. Свободы, 9, актовъй зал (2 этаж)

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
09.08.2019 10:43	Изменен результат торгов по лоту №4
09.08.2019 10:35	Изменен результат торгов по лоту №3
09.08.2019 10:31	Изменен результат торгов по лоту №2
09.08.2019 10:22	Изменен результат торгов по лоту №1
07.08.2019 15:47	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 6016 от 25.06.2019
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1401008:567
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Деловое управление
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Узюково с, 500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 1
<i>Детальное местоположение:</i>	500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	7 190
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	максимальная высота зданий 22,5 м; максимальный процент застройки 90; Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий - 5 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений - 5 м
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения)

	вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений). Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 100 куб. м в час.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 7, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	52 458 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,61 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 574
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	52 458 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Результат торгов:</i>	аукцион признан несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе не принял ни один участник.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 6016 от 25.06.2019
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1401008:566
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Узюково с, 500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 3
<i>Детальное местоположение:</i>	500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	50 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	предельная высота зданий - 20 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - 5 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов - 80 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Отсутствует

	техническая возможность подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений). Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к газопроводным сетям 100 куб. м в час.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 9, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	64 129 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,11 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 924
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	64 129 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Результат торгов:</i>	аукцион признан несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе не принял участие ни один участник.

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 6016 от 25.06.2019
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1401008:564
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Узюково с, 500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы, от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 5
<i>Детальное местоположение:</i>	500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы, от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 5
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	50 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов- 80 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется.Отсутствует техническая возможность подключения

(технологического присоединения)  
вследствие отсутствия свободной  
мощности (пропускной способности  
сетей и сооружений. Максимальная  
нагрузка в возможной точке подключения к  
газораспределительным сетям 100 куб. м в  
час.

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 9, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	63 492 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,11 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 905
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	63 492 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Результат торгов:</i>	аукцион признан несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе не принял участие ни один участник.

**Лот № 4**

<i>Статус:</i>	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 6016 от 25.06.2019
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1401008:568
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Узюково с, 500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 6
<i>Детальное местоположение:</i>	500 м слева автодороги на сельское поселение Пискалы от поворота автодороги Тольятти-Димитровград, участок № 6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	37 129
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - 5 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов - 80 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Отсутствует

техническая возможность подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений). Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 100 куб. м в час.

*Срок аренды:*

Лет: 9, месяцев: 0

*Предмет торга:*

Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:*

47 621 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*

0,11 руб.

*Шаг аукциона:*

1 429

*Размер обеспечения:*

-

*Размер задатка в валюте лота:*

47 621 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*

Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:*

Нет

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

в течение срока приема заявок

***Результаты проведения торгов:***

*Результат торгов:*

аукцион признан несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе не принял участие ни один участник.