

**Извещение о проведении торгов № 121118/1466962/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	5
<i>Дата создания извещения:</i>	12.11.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	12.11.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	19.12.2018
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, Самарская обл, г Тольятти, пл Свободы, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	13.11.2018 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	14.12.2018 16:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии

(далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 19.12.2018 14:00

*Место проведения аукциона:* Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
19.12.2018 17:31	Внесение изменений в извещение. Протокол о допуске
19.12.2018 17:23	Изменен результат торгов по лоту №5
19.12.2018 17:14	Изменен результат торгов по лоту №4
19.12.2018 17:05	Изменен результат торгов по лоту №3
19.12.2018 16:56	Изменен результат торгов по лоту №2
19.12.2018 16:47	Изменен результат торгов по лоту №1
18.12.2018 16:05	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

#### ***Реестр разъяснений***

*Запросов на разъяснение не поступало.*

#### ***Реестр протоколов***

*По торгам не внесены протоколы.*

#### ***Реестр жалоб***

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 6032 от 07.11.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1402010:5223
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Обслуживание автотранспорта
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Узюково с, северо-восточнее здания. имеющего адрес: ул. Полевая, д. 87А
<i>Детальное местоположение:</i>	северо-восточнее здания. имеющего адрес: ул. Полевая, д. 87А
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 778
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	предельная высота зданий 30 м, минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений 3 м, максимальный размер санитарно-защитной зоны 100 м
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Технические условия для подключения к водопроводным сетям имеются (приложение). Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к газораспределительной сети 50 куб. м в час.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	118 648 руб.

<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	5,56 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	3 559
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	23 730 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	часть земельного участка ограничена в использовании охранной зоной сооружения электросетевого комплекса
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Победитель:</i>	Герасимов Геннадий Петрович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	125 766 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	5,89 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем признан Герасимов Геннадий Петрович

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 5747 от 26.10.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1001008:72
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Висла п, Белорусская ул, участок № 11
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 11
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 504
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 12 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений 1 м
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. В п. Висла резерв мощностей по добыче воды на существующих скважинах отсутствует. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10,0 куб.м/ час. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: от одного года до четырех лет в зависимости от условий договора о подключении. (полный текст техусловий в приложении)

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 716 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,7 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	381
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 543 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течение срока приема заявок
<b>Результаты проведения торгов:</b>	
<i>Победитель:</i>	Землянский Денис Раисович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	13 478 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	0,75 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем признан землянский денис Раисович

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 5747 от 26.10.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1001008:69
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Висла п, Белорусская ул, участок № 17
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 17
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 504
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 12 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений 1 м
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. В п. Висла резерв мощностей по добыче воды на существующих скважинах отсутствует. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10,0 куб.м/час. (полный текст техусловий в приложении)
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 716 руб.



<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,7 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	381
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 543 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течении срока приема заявок
<b>Результаты проведения торгов:</b>	
<i>Победитель:</i>	Землянский Денис Раисович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	13 097 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	0,73 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем признан Землянский Денис Раисович

**Лот № 4**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский № 5747 от 26.10.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1001008:71
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Висла п, Белорусская ул, участок № 15
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 15
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 504
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 12 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений 1 м.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 716 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,7 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	381
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 543 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186

в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти.  
Получатель УФ м.р. Ставропольский  
(КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000,  
ИНН 6382037219, КПП 638201001,  
КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО  
36640000. В течение трех рабочих дней со  
дня подписания протокола о результатах  
аукциона организатор аукциона обязан  
возвратить задатки лицам, участвовавшим в  
аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет  
*Наличие фотографий:* Нет  
*Дата, время и порядок осмотра  
земельного участка на местности:* В течении срока приема заявок

***Результаты проведения торгов:***

*Победитель:* Нарубина Юлия Ильинична  
*Цена, предложенная победителем в  
валюте лота:* 13 097 руб.  
*Ежемесячная цена за 1 кв.м,  
предложенная участником, в валюте  
лота:* 0,73 руб.  
*Результат торгов:* Победителем признана Нарубина Юлия  
Ильинична

**Лот № 5**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский № 5747 от 26.10.2018
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1001008:70
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Висла п, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1001005:19
<i>Детальное местоположение:</i>	северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1001005:19
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 504
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 12 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений 1 м
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. В п. Висла резерв мощностей по добыче воды на существующих скважинах отсутствует. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10,0 куб.м/час. (полный текст техусловий в приложении)
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 716 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,7 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	381
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 543 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течении срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Победитель:</i>	Богатырев Александр Владимирович
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	13 859 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	0,77 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем признан Богатырев Александр Владимирович