

Извещение о проведении торгов № 270318/1466962/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	27.03.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	27.03.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	22.05.2018
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации:</i>	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, Самарская обл, г Тольятти, пл Свободы, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна
Условия проведения торгов	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	27.03.2018 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	17.05.2018 16:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии

(далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2018 10:00

Место проведения аукциона: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
22.05.2018 12:09	Изменен результат торгов по лоту №2
21.05.2018 15:44	Внесение изменений в извещение. Уточнение к протоколу № 12 от 21.05.2018
21.05.2018 15:33	Отмена торгов по лоту №1
21.05.2018 15:29	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
15.05.2018 12:15	уточнение сведений
08.05.2018 08:05	уточнение сведений

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Отменен/аннулирован
<i>Дата отмены:</i>	21.05.2018
<i>Причина отмены:</i>	пункт 12 статьи 39.11. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.03.2018 № 1347
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1202001:3754
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Выселки с, западнее участка с кадастровым номером 63:32:1202001:3161
<i>Детальное местоположение:</i>	западнее участка с кадастровым номером 63:32:1202001:3161
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	2 500
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	1. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % 60 4. Максимальный

	размер санитарно-защитной зоны, м 0
	5. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м 2
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим, газовым сетям имеется. технической возможности подключения к водопроводным сетям не имеется
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	14 586 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,49 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	438
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 917 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.03.2018 № 1347
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1701035:41
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Подстепки с, Малиновая ул, д. № 2
<i>Детальное местоположение:</i>	д. № 2
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	653
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	1. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м 22,5 2. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м 5 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % 90 4. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м 1000
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Технологическая возможность подключения к электрическим сетям имеется. Технические условия подключения к водопроводным сетям имеются.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	46 408 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	5,92 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 392
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	9 282 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Победитель:</i>	Горлов Александр Ильич
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	49 192 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	6,28 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем аукциона признан Горлов Александр Ильич