



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019

№ 7817 Кпр

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
на аукционах на территории муниципального района Ставропольский
Самарской области»»**

С целью приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 479-ФЗ), Уставом муниципального района Ставропольский, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»»:

1.1. Пункт 1.4. административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.4. Информацию о порядке, сроках и процедурах предоставления муниципальной услуги можно получить:

непосредственно в органе, осуществляющем предоставление муниципальной услуги;

в многофункциональном центре;

в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский (далее – администрация) stavradm.ru.».

1.2. Пункт 2.6 административного регламента изложить в следующей редакции:
«2.6. Для получения муниципальной услуги в части принятия решения о проведении аукциона заявление о проведении аукциона по форме согласно приложению № 3 к административному регламенту подается или направляется в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо через многофункциональный центр.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о проведении аукциона обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.»

1.3. Пункт 2.7 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.7. Для получения муниципальной услуги в части заключения по результатам аукциона договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка заявитель в течение установленного извещением о проведении аукциона срока приема заявок на участие в аукционе подает организатору аукциона либо направляет через многофункциональный центр следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Примерная форма извещения о проведении аукциона и примерная форма заявки на участие в аукционе установлены соответственно Приложением № 4 и Приложением № 5 к Административному регламенту;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.»

1.4. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 13 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» А.В. Лысенкова.

Глава муниципального района



В.М. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
№ 781/444 от 08.11.2019 2019 года

Информация о местонахождении, номерах телефонов для справок, днях и часах приема заявителей, адресах электронной почты «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

п/п	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, участвующего в предоставлении муниципальной услуги	Адрес	Телефоны, по которым можно получить информацию о предоставлении муниципальной услуги	Дни и часы приема заявителей	Электронный адрес	Телефон, по которому можно записаться на личный прием по вопросам обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги
	«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»	445609, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А	8 8482 281467	вторник с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00	stavr-kumi@mail.ru	8 8482 28 03 84

«Приложение № 13
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на аукционах на
территории муниципального района
Ставропольский Самарской области»

Примерная форма

Договор аренды № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской

области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской
области, принятого решением Собрания представителей муниципального района
Ставропольский Самарской области от _____ № _____,

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН,
КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения,
реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от
собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

(наименование документа, на основании которого
действует представитель;
если физическое лицо действует от собственного
имени, соответствующие строки исключаются из
текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом ____¹ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола аукциона № ____ от ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером ____, площадью ____ кв. м, отнесенный к землям ____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение ____, расположенный по адресу: ____ (в дальнейшем именуемый "земельный участок"). Цель использования:

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен на аукционе и составляет ____ (сумма прописью) рублей в год

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата.

2.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок действия Договора

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок ____ лет, исчисляемый:

- со дня государственной регистрации договора в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если договор заключен на срок от одного года и более.

¹ Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

- со дня передачи земельного участка по акту приема-передачи, если договор заключен на срок менее одного года.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 4) своевременно вносить арендную плату;
- 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;
- 7) в случае прекращения действия договора по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный

и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам, представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

12) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4. Изменение и досрочное расторжение Договора

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно. Срок рассмотрения сторонами претензии - 30 дней.

8.5. Настоящий договор составлен на ____ (количество листов прописью) листах.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

1) Выписка из ЕГРН;

3) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(наименование органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение
земельными участками, государственная собственность на которые не
разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского
округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при
наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): _____

ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от
имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

».

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Ставропольский Самарской области
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области»

445609 ГСП г. Тольятти, пл. Свободы, 9
тел./факс (8482) 280384, stavr-kumi@mail.ru
ОКПО 43914590
ОГРН 1026303955039
КПП 638201001

от 30.09.2019 № 6409

на № _____ от _____

Информационное письмо

о размещении в сети Интернет проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»»

«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» информирует о том, что 01.10.2019 на сайте <https://stavradm.ru/> в разделе «Общественная экспертиза НПА» в целях проведения независимой экспертизы размещен проект постановления администрации муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»».

СПРАВКА

о результатах учета независимой экспертизы проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»»

В течение срока проведения независимой экспертизы проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский от 17.02.2017 № 1058 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»» 01 октября 2019 года, замечания и предложения от граждан и юридических лиц не поступали.