

**Извещение о проведении торгов № 050320/1466962/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	05.03.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	05.03.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.04.2020
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, Самарская обл, г Тольятти, пл Свободы, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	11.03.2020 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	23.04.2020 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии

(далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 28.04.2020 10:00

*Место проведения аукциона:* Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, 2 этаж, большой зал администрации района

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
28.04.2020 10:17	Изменен результат торгов по лоту №2
28.04.2020 10:09	Изменен результат торгов по лоту №1
27.04.2020 16:12	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 625 от 27.02.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1101011:5071
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Луначарский п, юго-западнее участка, имеющего адрес: зеленый бульвар, участок 11-А
<i>Детальное местоположение:</i>	юго-западнее участка, имеющего адрес: зеленый бульвар, участок 11-А
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 623
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 22,5 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%, Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)- 1000 кв. м.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется.Предполагаемый к строительству объект разрешается

	подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ "Коммунальщик". Технические условия на подключение к сетям газоснабжения имеются.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	185 827 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,35 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	5 574
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	185 827 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	самостоятельно в течение срока приема заявок
<b><i>Результаты проведения торгов:</i></b>	
<i>Единственный участник:</i>	ООО "Аква-2"
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	185 827 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	3,35 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи

39.12 Земельного кодекса РФ: в  
аукционепринял участие один участник.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 624 от 27.02.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1301004:75
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Нижнее Санчелеево с, массив "Западный"
<i>Детальное местоположение:</i>	массив "Западный"
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	118 424
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Первый арендный платеж
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	688 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	20 640
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	688 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	-
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	4294 кв. м - охранный зона электрических сетей
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно в течение срока приема заявок

***Результаты проведения торгов:***

*Единственный участник:* Общество с ограниченной ответственностью  
"Владислав"

*Цена договора в валюте лота:* 688 000 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,*  
*предложенная участником, в валюте*

*лота:*

0 руб.

*Результат торгов:*

Признать аукцион несостоявшимся  
на основании пункта 14 статьи 39.12  
Земельного кодекса РФ в связи с тем, что  
на участие в аукционе подана только одна  
заявка.