

Извещение о проведении торгов № 210120/1466962/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	21.01.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	21.01.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.02.2020
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации:</i>	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, Самарская обл, г Тольятти, пл Свободы, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна
Условия проведения торгов	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	23.01.2020 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	25.02.2020 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение

всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель

объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 28.02.2020 10:00

Место проведения аукциона: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, 2 этаж, большой зал

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
28.02.2020 14:00	Изменен результат торгов по лоту №3
28.02.2020 11:58	Изменен результат торгов по лоту №2
28.02.2020 11:26	Изменен результат торгов по лоту №1
27.02.2020 15:00	Внесение изменений в извещение. Протокол рассмотрения заявок
25.02.2020 09:01	исправление технической ошибки
21.01.2020 10:01	уточнение места проведения аукциона

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 15.01.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1101006:5152
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Склады
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Луначарский п, Мира ул, участок № 2-А/1
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 2-А/1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	687
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений 1 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов 60 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Предполагаемый к строительству объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ "Коммунальщик". Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к сетям газоснабжения 20 куб. м в

	час.Техническая возможность подключения участка к системе теплоснабжения отсутствует.Техническая возможность подключения участка к системе водоотведения отсутствует.
Срок аренды:	Лет: 2, месяцев: 7
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	20 589,39 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	2,5 руб.
Шаг аукциона:	617,68
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	20 589,39 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
Права на участок, ограничения прав:	санитарно-защитная зона скотомогильника (687 кв.м), охранный зона ЛЭП (99 кв.м)
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	В течение срока приема заявок
Результаты проведения торгов:	
Единственный участник:	Закрытое акционерное общество "Самара-Солана"
Цена договора в валюте лота:	20 589,39 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	2,5 руб.

Результат торгов:

Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе принял участие один участник.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 15.01.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:2601001:7349
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Объекты дорожного сервиса
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Тимофеевка с, Строителей ул, восточнее участка с кадастровым номером 63:32:2601001:44
<i>Детальное местоположение:</i>	восточнее участка с кадастровым номером 63:32:2601001:44
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	112
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий, строений, сооружений 25 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений 0 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Сети водоснабжения отсутствуют. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к сетям газоснабжения 100 куб. м в час. Техническая возможность подключения участка к системе теплоснабжения

	отсутствует. Техническая возможность подключения участка к системе водоотведения отсутствует.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	8 298,08 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	6,17 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	248,94
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	8 298,08 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течение срока приема заявок
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Победитель:</i>	общество с ограниченной ответственностью "Элекросила"
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	8 547,02 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	6,36 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью "Электросила"

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 15.01.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:2601015:9141
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Тимофеевка с, Строителей ул, участок № 60-А
<i>Детальное местоположение:</i>	участок № 60-А
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	441
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 22 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 5 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Техническая возможность подключения к системе холодного водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к газораспределительным сетям 100 куб. м в час. Техническая возможность

	подключения участка к системе теплоснабжения отсутствует.Техническая возможность подключения участка к системе водоотведения отсутствует.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	32 673,69 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	6,17 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	980,21
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	32 673,69 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 00000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	охранная зона объектов электроэнергетики - 34 кв.м, 41 кв.м,44 кв. м; охранная зона кабеля связи - 1 кв.м, охранная зона сети водопровода - 281 кв.м
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Единственный участник:</i>	Серов Борис Павлович
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	32 673,69 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	6,17 руб.

Результат торгов:

Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе принял участие один участник.