



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024

№ 80

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.11.2023 № 4434 «Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления с. Тимофеевка от газопровода по ул. Южная до границ участка № 50-А по ул. Южная» и его неотъемлемых технологических частей»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» в соответствии с главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.01.2024, удостоверенной Рогожкиной В.М. временно исполняющей обязанности нотариуса Ставропольского района Самарской области Мустякимовой Г.Н., зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-1-11, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести изменение в пункт 5 постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.11.2023 № 4434 «Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления с. Тимофеевка от газопровода по ул. Южная до границ участка № 50-А по ул. Южная» и его неотъемлемых технологических частей», изложив его в следующей редакции:

«5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня



принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 481,39 (Четыреста восемьдесят один) руб. 39 коп. за весь период и определяется следующим расчетом:

$P_c = ((\text{Скадчзу} \times \text{Пг}) \times \text{Дс})$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 292,39 \times 336,0 = 98\,243,04$, где

292,39 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли согласно приложению 10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»;

336,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((98\,243,04 \times 0,01\%) \times 49) = 481,39$ (Четыреста восемьдесят один) руб. 39 коп.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://stavradm.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию.

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Средневоинская газовая компания»;



3.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Врио заместителя Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководителя КУМИ



А.Ю. Жинь

Васякина Е.А. (8482)281467

