



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024

№ 163

**Об установлении публичного сервитута
для размещения инженерного сооружения системы газоснабжения,
необходимого для подключения (технологического присоединения) к
сетям инженерно-технического обеспечения объекта
газораспределительной сети «Газопровод - ввод низкого давления до
границы земельного участка по адресу: Самарская область,
муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый
Солонец, село Березовый Солонец, улица Советская, дом 76А
(кадастровый номер 63:32:2304001:632)»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации газоснабжения населения - «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец, улица Советская, дом 76А (кадастровый номер 63:32:2304001:632)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного

сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, , на основании доверенности от 11.01.2024 № 63 АА 8031960, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-1-11, удостоверенной Рогожкиной В.М., временно исполняющей обязанности нотариуса Ставропольского района Самарской области Мустьякимовой Г.Н., администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2304001 в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец, улица Советская, дом 76А (кадастровый номер 63:32:2304001:632)», являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения согласно договора № 000153-2023/ДГ от 28.07.2023.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения

денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4 (четыре) рубля 09 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где:

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 292,39 * 14,0 = 4\,093,46$ где

292,39 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли (Приложение № 10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181(ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

14,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$$((4\,093,46 * 0,01\%) * 10) = 4 \text{ (четыре) рубля 09 копеек.}$$

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7.2. Направить его копию Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Врио заместителя Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководителя КУМИ



А.Ю. Жинь

Согласовано
Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 В.В. Ершова

« 19 » 09 2024 г.

Согласовано
И.о. заместителя руководителя-начальника отдела
земельных отношений

 О.А. Блажнова

« 19 » 01 2024 г.

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 19.01.2024 № 163

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец, улица Советская, дом 76А (кадастровый номер 63:32:2304001:632)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Березовый Солонец. Срок публичного сервитута – 10 лет.

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р)	14 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	392429.57	1335439.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н2	392427.05	1335437.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н3	392429.67	1335434.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н4	392431.28	1335435.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

н5	392430.86	1335436.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н6	392432.16	1335437.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н1	392429.57	1335439.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------

х точек границ					характерной точки	погрешнос ть положения характерно й точки (Mt), м	чения точки на местно сти (при налич
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначен ие характерны х точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче ская погрешнос ть положения характерно й точки (Mt), м	Описа ние обозна чения точки на местно сти (при налич ии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 19.01.2024 № 163

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Объект газораспределительной сети - «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец, улица Советская, дом 76А (кадастровый номер 63:32:2304001:632)»

№ п/п		Виды работ	Срок проведения работ
1	Земли в кадастровом квартале 63:32:2304001	Выполнение строительно-монтажных работ, включая открытый способ производства работ, путем подготовки траншеи и укладки трубопровода в траншеи. Сварочные работы	6 месяцев
2		Эксплуатация	9 лет 6 месяцев