АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2023 № 4108

Об установлении публичного сервитута для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул. Победы до уч. № 4, № 43 с газопроводами-вводами по ул. Победы с.Сосновый Солонец»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул. Победы до уч.№4, №43 с газопроводами-вводами по ул. Победы с. Сосновый Солонец», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манкосова
Дата 01 НОЯ 2023

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ РОССИЯ

муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании распоряжения администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.10.2023 № 370-ЛС «О возложении обязанностей Лысенкова А.В.», доверенности от 17.10.2023 № 63 АА 8031011, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2023-8-369,, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1.Установить публичный сервитут обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН1036301730871, ИНН6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 63:32:2302009 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец), 63:32:2302010 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец). Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул. Победы до уч.№4, №43 с газопроводами-вводами по ул. Победы с. Сосновый Солонец», устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № 000126-2021/ДГ от 15.12.2021, техническое условие от 11.12.2021 № 357-20/1/2-Д.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и торгов администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 411,10 руб. (четыреста одиннадцать рублей десять копеек) за весь период и определяется следующим расчетом: Пс = ((Скадчзу * Пг) * Дс), где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: Скадчзу = 292,39*1406=411100,34, где

292,39 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущества имущественных отношений самарской области № 2181 от 25.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»;

1406 – площадь части земельного участка в квадратных метрах, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

(411100,34*0,01%) * 10 = 411,10 руб. (четыреста одиннадцать рублей десять копеек).

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

6. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководителя КУМИ В.В.Горшунова

Петрова 281403

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

Приложение 1
к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
от 01.11.2023 № 1108

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец:

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Сосновый Солонец
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1406 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул.Победы до уч.№4, №43 с газопроводами-вводами по ул.Победы с.Сосновый Солонец»

Сведения о местоположении границ объекта

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и торгов администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	396977.18	1333357.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2	396992.72	1333360.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	396994.22	1333358.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	396994.64	1333354.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5	396993.45	1333354.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

н6	396991.54	1333356.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н7	396982.22	1333354.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н8	396992.05	1333322.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н9	397014.87	1333326.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н10	397015.17	1333324.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н11	397093.59	1333338.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н12	397061.42	1333331.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н13	397022.30	1333323.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н14	396989.26	1333318.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЯ

			(определений)		
н1	396977.18	1333357.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15	397092.73	1333342.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н16	397119.15	1333348.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н17	397124.93	1333348.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н18	397145.12	1333351.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н19	397124.57	1333347.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н15	397092.73	1333342.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н20	397145.62	1333347.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдала управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
ФИ Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

н21	397168.74	1333350.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н22	397168.82	1333349.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н20	397145.62	1333347.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н23	397172.70	1333351.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н24	397220.83	1333359.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н25	397302.03	1333366.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н26	397408.69	1333381.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н27	397451.34	1333396.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н28	397450.61	1333393.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЯ

			(определений)		
н29	397438.09	1333389.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н30	397423.48	1333384.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н31	397408.36	1333381.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н32	397334.66	1333369.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н33	397326.00	1333368.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н34	397309.22	1333366.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н35	397280.65	1333361.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н36	397217.17	1333358.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставрополь Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЯ

н37	397196.72	1333353.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н38	397174.51	1333350.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н39	397175.00	1333341.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н40	397210.85	1333344.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н41	397241.37	1333345.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н42	397256.93	1333344.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н43	397257.05	1333339.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н44	397253.05	1333339.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н45	397253.03	1333340.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.М. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023
ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

			(определений)		
н46	397241.33	1333341.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н47	397212.78	1333340.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н48	397212.65	1333342.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н49	397173.63	1333340.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н23	397172.70	1333351.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н50	397277.57	1333369.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н51	397281.53	1333370.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н52	397281.74	1333368.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдала управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

н53	397277.79	1333368.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н50	397277.57	1333369.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н54	397434.53	1333396.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н55	397438.47	1333397.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н56	397438.72	1333395.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н57	397434.89	1333394.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н54	397434.53	1333396.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н58	397736.06	1333313.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н59	397746.59	1333308.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.Н. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЯ

			(определений)		
н60	397758.95	1333300.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н61	397864.39	1333249.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н62	397851.67	1333255.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н63	397837.49	1333259.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н64	397810.51	1333271.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н65	397763.86	1333296.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н58	397736.06	1333313.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н66	397764.37	1333302.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.В. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

н67	397764.48	1333302.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н68	397768.07	1333301.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н69	397767.97	1333300.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н66	397764.37	1333302.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
О.И. Манжосова
Дата 01 НОЯ 2023