



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

№ 2895

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения канализационных сетей местного значения
«Строительство напорного трубопровода водоотведения от ЖМ
«Солнечный» с. Подтепки до места врезки в централизованную систему
канализации, КНС №2 переулок Производственный, находящуюся в
реестре муниципальной собственности администрации с.п. Подтепки и
переданную в хозяйственное ведение МУП «Водоканал Подтепки», 1
этап, протяженностью 600 м»

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия
сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский
Самарской области «Водоканал Подтепки» об установлении публичного
сервитута, в целях размещения канализационных сетей местного значения
«Строительство напорного трубопровода водоотведения от ЖМ
«Солнечный» с. Подтепки до места врезки в централизованную систему
канализации, КНС №2 переулок Производственный, находящуюся в реестре
муниципальной собственности администрации с.п. Подтепки и переданную
в хозяйственное ведение МУП «Водоканал Подтепки», 1 этап,
протяженностью 600 м», руководствуясь главой V.7. «Установление
публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской
Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости», приказом Росрестра от
13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому
описанию местоположения границ публичного сервитута, точности
определения координат характерных точек границ публичного сервитута,
формату электронного документа, содержащего
пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», пунктом 5 статьи 43



Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустакимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут муниципальному унитарному предприятию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «Водоканал Подстепки», ОГРН1146382001193, ИНН6382067750, адрес (местонахождение): 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, ул. Советская, 1А, на срок 49 лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

63:32:1702007:4940 - Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки;

63:32:1702007:4137 - Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Елгинский;

63:32:1702007:4285 - Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки;

63:32:1702007:4126 - Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Елгинский;

63:32:1702007:4284 - Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.

Публичный сервитут устанавливается для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта канализационных сетей, назначение: напорный трубопровод водоотведения, протяженностью 600 м. Границы испрашиваемого публичного сервитута являются наиболее целесообразными и обеспечивают безопасность населения, существующих зданий, сооружений.

Публичный сервитут устанавливается на основании документа, подготовленного в ходе планировке территории, утвержденной Постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области



Самарской области от 10.08.2023 № 56 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения систем водоснабжения и водоотведения, путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 07.02.2022 года № 11», предусматривающий размещение инженерного сооружения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 год.

4. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Подстепки» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavadm.ru)

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию в **КОПИЯ ВЕРНА** **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области**



8.1. Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал Подтепки»;

8.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Торжасова 28/5



КОПИЯ ВЕРНА

Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгова администрации
муниципального района
Самарской области

О.И. Мажжосова

Дата

11 АВГ 2023

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 11.08.2023 № 2435

Кому: Муниципальному унитарному предприятию сельского поселения
Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области
«Водоканал Подтепки», ОГРН1146382001193, ИНН6382067750, адрес
(местонахождение): 445143, Самарская область, Ставропольский район,
с.п. Подтепки, ул. Советская, 1А

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующему координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута
Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Подтепки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) Из них: - муниципальная собственность - частная собственность	7870 +/- 31 м² - 7870 +/- 31 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен для размещения канализационных сетей местного значения «Строительство напорного трубопровода водовведения от ЖМ «Солнечный» с. Подтепки до места врезки в централизованную систему канализации КНС №2 переулок Производственный, с. Подтепки, реестре муниципальной собственности администрации с.п. Подтепки и передано в хозяйственное ведение МУП «Водоканал Подтепки» для дальнейшего использования (площадь 600 м²)



Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424393.80	1309188.76	Геодезический метод	0.1	-
2	424404.24	1309190.33	Геодезический метод	0.1	-
3	424287.82	1309891.06	Геодезический метод	0.1	-
4	424250.90	1309885.57	Геодезический метод	0.1	-
5	424252.86	1309873.09	Геодезический метод	0.1	-
6	424252.61	1309872.89	Геодезический метод	0.1	-
7	424259.23	1309864.66	Геодезический метод	0.1	-
8	424264.25	1309868.70	Геодезический метод	0.1	-
9	424262.99	1309876.69	Геодезический метод	0.1	-
10	424279.11	1309879.09	Геодезический метод	0.1	-
1	424393.80	1309188.76	Геодезический метод	0.1	-

