



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

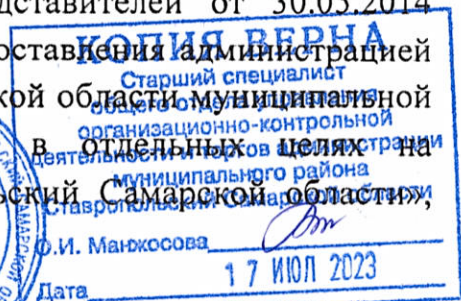
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023

№ 154

**Об установлении публичного сервитута
для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического
обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 105/7 КТП РП2 2011/160 кВА
Ставропольский район, с. Тимофеевка (Киреев Т.В.)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 105/7 КТП РП2 2011/160 кВА Ставропольский район, с. Тимофеевка (Киреев Т.В.)», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»,



утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 445350, город Жигулевск, ул. Пушкина, 17, на срок 49 лет, в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 63:32:2601005. Публичный сервитут для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 105/7 КТП РП2 2011/160 кВА Ставропольский район, с. Тимофеевка (Киреев Т.В.)», является объектом местного значения и необходим для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения, согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2023 № 2350-001491, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Киреевым Тимофеем Викторовичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон



объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 411,19 руб. (четыреста одиннадцать рублей девятнадцать копеек) за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_r) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельных участков по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 287 * 292,39 = 83915,93$ где,

287 – площадь части земельного участка в квадратных метрах, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

292,39 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Приказ министерства имущества и имущественных отношений самарской области № 2181 от 25.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

P_r – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$(83915,93 * 0,01\%) * 49 = 411,19$ руб. (четыреста одиннадцать рублей девятнадцать копеек).

7. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию.



- 8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;
- 8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Тормасова 281503



КОПИЯ ВЕРНА

Старший специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов администрации
муниципального района
Старогорский Самарской области

С.И. Манжосова

Дата

17 ИЮЛ 2023

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 17.07.2023 № 2571

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга» ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 445350,
Самарская область, г. Жигулевск,
ул. Пушкина, д. 17.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута
Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	287,0 ± 41,0 287,0 – муниципальные земли
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 105/7 КТП РП2 2011/160 кВА Ставропольский район, с. Тимофеевка (Киреев Т.В.)»

Сведения о характерных точках границ объекта		
1. Система координат МСК-63		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозн	Координаты, м	Метод определения
КОПИЯ ВЕРНА Старший специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и торговли администрации муниципального района Ставропольский Самарской области М.М. Манжосова Дата 17 ИЮЛ 2023 Средняя Описан		

ачени е харак терны х точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадрат ическая погрешн ость положен ия характер ной точки (Mt), м	ие обозна чения точки на местно сти (при наличи и)
1	2	3	4	5	6
1	428334.917	1324128.800	Геодезический метод	0.5	-
2	428317.899	1324139.057	Геодезический метод	0.5	-
3	428310.449	1324162.062	Геодезический метод	0.5	-
4	428286.641	1324157.904	Геодезический метод	0.5	-
5	428286.530	1324158.610	Геодезический метод	0.5	-
6	428284.564	1324158.262	Геодезический метод	0.5	-
7	428283.998	1324161.503	Геодезический метод	0.5	-
8	428313.184	1324166.600	Геодезический метод	0.5	-
9	428321.244	1324141.712	Геодезический метод	0.5	-
10	428336.982	1324132.225	Геодезический метод	0.5	-
1	428334.917	1324128.800	Геодезический метод	0.5	-

