



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2023

№ 1506

**Об установлении публичного сервитута
для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого
хозяйства, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4
кВ от опоры 300/10 Ф-3 КТП С410/400 кВА Ставропольский район,
с. Ягодное (Челухин А.В.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/10 Ф-3 КТП С410/400 кВА Ставропольский район, с. Ягодное (Челухин А.В.)», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения", пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский

Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, ул. Пушкина, 17, ОГРН1076450006280, ИНН6450925977, на территории муниципального образования на срок 49 лет, в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1601011. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/10 Ф-3 КТП С410/400 кВА Ставропольский район, с. Ягодное (Челухин А.В.)», устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения, согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.12.2022 № 2250-010849, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Челухиным Алексеем Валериевичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке

или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 214 (двести четырнадцать) рублей 90 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельных участков по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 292,39 * 150 = 43858,5$ где,

150 – площадь части земельного участка в квадратных метрах, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

292,39 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущества и имущественных отношений самарской области № 2181 от 25.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута. $(43858,5 * 0,01\%) * 49 = 214$ (двести четырнадцать) рублей 90 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Обладателю публичного сервитута Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков



Согласовано

Начальника отдела архитектуры
и градостроительства

В.В. Горшунова

« 26 » 04 2023г.

Согласовано

Юрисконсульт отдела архитектуры
и градостроительства

К.Н. Спиридонова

« 26 » 04 2023г.

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 03.05.2023 № 1506

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга» ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 445350, Самарская
область, г. Жигулевск,
ул. Пушкина, д. 17.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	$150,0 \pm 21,0$ 150,0 – муниципальные земли
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/10 Ф-3 КТП С410/400 кВА Ставропольский район, с. Ягодное (Челухин А.В.)»

Сведения о характерных точках границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характеристик	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на
	X	Y			

точек частей и границы				я характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	433679.936	1300684.577	Геодезический метод	0.5	-
2	433714.121	1300689.791	Геодезический метод	0.5	-
3	433713.864	1300691.334	Геодезический метод	0.5	-
4	433718.642	1300692.129	Геодезический метод	0.5	-
5	433718.284	1300694.472	Геодезический метод	0.5	-
6	433679.333	1300688.531	Геодезический метод	0.5	-
1	433679.936	1300684.577	Геодезический метод	0.5	-