



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2022

№ 1574

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод
низкого давления с. Ягодное, мкр. «Усадьба» от газопровода по пер.
Хвойный до границ участка № 148-б по пер. Хвойный»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод низкого давления с. Ягодное, мкр. «Усадьба» от газопровода по пер. Хвойный до границ участка № 148-б по пер. Хвойный», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734,

администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, город Самара, улица Льва Толстого, дом 18а, строение 7, на срок 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:1298 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, поле 24 и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1603003:4188 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, пер. Дачный. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод низкого давления с. Ягодное, мкр. «Усадьба» от газопровода по пер. Хвойный до границ участка № 148-б по пер. Хвойный» устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.10.2018 № Т00848 (доп. соглашение № 2 от 08.09.2021), техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № Т1-32/01436-18.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.

4. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 485 (четырееста восемьдесят пять) рублей 42 копейки за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((S_{\text{кадчзу}} * P_{\text{г}}) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

$S_{\text{кадчзу}}$ - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $S_{\text{кадчзу}} = 467,29 * 212 = 99065,48$, где

467,29 – среднее значение кадастровой стоимости земель населенных пунктов в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов»);

212 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

$P_{\text{г}}$ – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((99065,48 * 0,01\%) * 49) = 485$ (четырееста восемьдесят пять) рублей 42 копейки.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

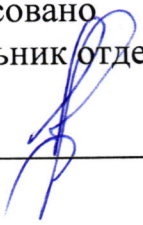
Заместитель Главы района по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



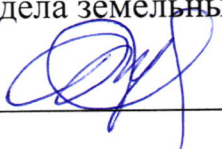
А.В. Лысенков



Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения


_____ О.А. Трифонов
« 26 » 04 2022г.

Согласовано
Заместитель руководителя - начальник
отдела земельных отношений


_____ А.Ю. Жинь
« 26 » 04 2022г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района Ставропольс-
кий Самарской области

от 27.09.2022 № 1574

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, город Самара, улица Льва Толстого, дом 18а, строение 7.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, переулок Хвойный.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	430704.29	1303568.61	0.1
2	430691.25	1303645.72	0.1
3	430686.07	1303644.79	0.1
4	430686.36	1303643.07	0.1
5	430686.73	1303640.85	0.1
6	430687.98	1303641.07	0.1
7	430699.69	1303571.86	0.1
8	430699.14	1303571.76	0.1
9	430699.92	1303567.83	0.1