АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 № 48

Об установлении публичного сервитута для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Центральная, дом №16 (кадастровый номер 63:32:1903001:955)»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Центральная, дом №16 (кадастровый номер 63:32:1903001:955), руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43,

КОПИЯ ВЕРНА
общего отдела управления
организационной деятельности и торгов
Администрации муниципального
района Ставропольский
И.В. Артемова
Дата 16 ЯНВ

административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1.Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН1036301730871, ИНН6345009196, адрес (местонахождение): 445350,Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1903011 с адресом местоположения: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Центральная. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Центральная, дом №16 (кадастровый номер 63:32:1903001:955), устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.06.2022г. №000-213-2022/ДГ, техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 27.05.2022 №29-02-09/211.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
администрации муниципального
И.В. Артемова
Дата 16 ЯНВ 2023

таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30,33 (тридцать рублей тридцать три копейки), весь период и определяется следующим расчетом: Пс = ((Скадчзу * Пг) * Дс), где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельных участков по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: Скадчзу = 505,57*60= 30334,2 где,

505,57 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районо городских округов и по Самарской области за один квадратный метр земли (Приказ министерства имущества имущественных отношений самарской области №2181 от 25.11.2022г «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.
((30334,2*0,01%)*10)=30,33 (тридцать рублей тридцать три копейки).
Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

КОПИЯ ВЕРНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
Специалист общего отдела управления организационно-контрольной деятельности и торгов администрации муниципального района Ставропольский
Артемова
Дата 16 ЯНВ 2023

земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута

6. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1.Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ

А.В. Лысенков

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
общего отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов
администрации муниципального
района Ставропольский
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
И.В. Артемова
Дата 16 ЯНВ 2023

Тормасова К.А. 8(8482)281503

Приложение №1
к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
от 16.01.2023 № 48

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута:

Сведения о местоположения границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	404871.91	1317663.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н2	404871.53	1317663.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	Закрепление отсутствует

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист 1 категории отдела управления организационно-контрольной деятельности и торгов администрации муниципального района Ставропольский
16 ЯНВ 2023

			(определений)		
н3	404860.50	1317671.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н4	404858.20	1317667.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н5	404870.13	1317659.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н6	404871.55	1317659.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н1	404871.91	1317663.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует

КОПИЯ ВЕРНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА
Специалист
отдела управления
организационно-контрольной
деятельности и торгов
администрации муниципального
района Ставропольский
И.В. Артемова
Дата 16 ЯНВ 2023