



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023

№ 216

**О внесении изменений**

**в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2023 № 43 «Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 101/34 Ф-1 КТП Уз921/100 кВА Ставропольский район, с.Пискалы (Бакунин А.Ю.)»**

В связи с устранением допущенной технической ошибки при установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Волга» для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 101/34 Ф-1 КТП Уз921/100 кВА Ставропольский район, с.Пискалы (Бакунин А.Ю.)», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:



1. Внести в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2023 № 43 «Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 101/34 Ф-1 КТП Уз921/100 кВА Ставропольский район, с.Пискалы (Бакунин А.Ю.)» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 читать в следующей редакции: «Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 470 (четыреста семьдесят) рублей 86 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:  $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$ , где:

$P_c$  – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельных участков по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:  $\text{Скадчзу} = 228,25 * 421 = 96093,25$  где,

228,25 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в границах которого устанавливается публичный сервитут;

421 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

$\text{Пг}$  – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$\text{Дс}$  – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута;  $((96093,25 * 0,01\%) * 49) = 470$  (четыреста семьдесят) рублей 86 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»



2. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

3.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

3.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Заместитель Главы района  
по имуществу и архитектуре –  
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Тормасова К.А. 8(8482)281503

