



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022

№ 4447

**Об установлении публичного сервитута
для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения
«Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по
адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Валы, ул.
Чапаева, участок № 32 (кадастровый номер 63:32:1905001:0171)»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Валы, ул. Чапаева, участок № 32 (кадастровый номер 63:32:1905001:0171)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального

района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1905001. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Валы, ул. Чапаева, участок № 32 (кадастровый номер 63:32:1905001:0171)», устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для обеспечения населения газом.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 39 (тридцать девять) рублей 75 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 584,53 * 68,0 = 39\,748,04 \text{ руб.}$, где:

584,53 – среднее значение кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 798 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»);

68,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((39\,748,04 * 0,01\%) * 10) = 39$ (тридцать девять) рублей 75 копеек.

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ



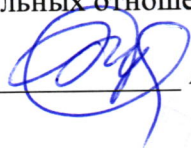
А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

« 29 » 11 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 29 » 11 2022 г.

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.12.22 № 4447

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Валы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Валы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	68 ± 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположения границ объекта		
1. Система координат МСК-63, зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	401809.04	1324245.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н2	401809.14	1324246.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н3	401815.54	1324261.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н4	401815.54	1324263.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н5	401816.26	1324265.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н6	401812.42	1324264.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует

н7	401809.27	1324256.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н8	401806.82	1324246.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н1	401809.04	1324245.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	