



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022

№ 4444

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технологического обеспечения:
«ЛЭП-10 кВ от опоры П400/16 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с
установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ
проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Подстепки
(Журавлев А.Г.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещаемого с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/16 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Подстепки (Журавлев А.Г.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района

Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10264 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Задельная – места общего пользования), земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702008:2006 (Самарская область, Ставропольский район, от с. Подстепки до с. Ягодное ВЛ 10 кВ фидер 4 ПС «Подстепки» 400/16), земель в кадастровом квартале 63:32:1702008. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/16 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Подстепки (Журавлев А.Г.)», устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.01.2022 № 2250-000229, от 27.01.2022 № 2250-000227, от 27.01.2022 № 2250-000228.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав, определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 494 (четырееста девяносто четыре) рубля 90 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 467,29 * 216,14 = 101\,000,06$ где

467,29 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области»);

216,14 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((101\,000,06 * 0,01\%) * 49) = 494$ (четырееста девяносто четыре) рубля 90 копеек.

Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном

порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 54 копейки за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((C_{\text{скадчзу}} * P_{\text{г}}) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $C_{\text{скадчзу}} = 356,64 * 927,9 = 330\,926,26$ где

356,64 – стоимость 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10264;

927,9 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

$P_{\text{г}}$ – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((330\,926,26 * 0,01\%) * 49) = 1621$ (одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 54 копейки.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



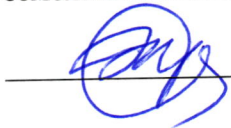
А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

«29» 11 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

«29» 11 2022 г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.12.2022 № 4444

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	1144,04 $\pm$ 59,0: 927,9 – муниципальные земли 216,14 – государственные земли до разграничения прав
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ от КТП П218/400, П201/160 кВА Ставропольский район, с. Подстепки». Срок публичного сервитута 49 лет.
Сведения о местоположения границ объекта		

1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423701.441	1304630.022	Геодезический метод	0,5	-
2	423697.356	1304615.788	Геодезический метод	0,5	-
3	423696.767	1304615.690	Геодезический метод	0,5	-
4	423698.561	1304605.851	Геодезический метод	0,5	-
5	423705.228	1304606.966	Геодезический метод	0,5	-

6	423711.053	1304627.264	Геодезический метод	0,5	-
7	423659.205	1304599.270	Геодезический метод	0,5	-
8	423656.003	1304617.191	Геодезический метод	0,5	-
9	423647.673	1304615.769	Геодезический метод	0,5	-
10	423647.888	1304614.507	Геодезический метод	0,5	-
11	423612.987	1304607.988	Геодезический метод	0,5	-
12	423644.722	1304438.049	Геодезический метод	0,5	-
13	423648.655	1304438.784	Геодезический метод	0,5	-
14	423647.979	1304442.390	Геодезический метод	0,5	-
15	423644.187	1304462.701	Геодезический метод	0,5	-
16	423640.410	1304482.920	Геодезический метод	0,5	-
17	423636.600	1304503.330	Геодезический метод	0,5	-
18	423632.800	1304523.640	Геодезический метод	0,5	-
19	423629.030	1304543.860	Геодезический метод	0,5	-
20	423625.231	1304564.210	Геодезический метод	0,5	-
21	423621.416	1304584.641	Геодезический метод	0,5	-
22	423617.650	1304604.810	Геодезический метод	0,5	-
23	423651.840	1304611.180	Геодезический метод	0,5	-
24	423654.121	1304598.419	Геодезический метод	0,5	-
1	423701.441	1304630.022	Геодезический метод	0,5	-