



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022

№ 4365

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технологического обеспечения:
«ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/28 Ф-3 КТП Рв911/100 кВА Ставропольский
район, пос. Новая Васильевка (Лукоянова И.Е.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещаемого с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/28 Ф-3 КТП Рв911/100 кВА Ставропольский район, пос. Новая Васильевка (Лукоянова И.Е.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020

№ 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1305002 и земельных участков: с кадастровым номером 63:32:1305002:223 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка, улица Советская, участок № 15), с кадастровым номером 63:32:1305002:222 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка, улица Советская, участок № 15-А). Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/28 Ф-3 КТП Рв911/100 кВА Ставропольский район, пос. Новая Васильевка (Лукоянова И.Е.)» устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.11.2021 № 2150-007012.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 3 156 (три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 61 копейка за весь период и определяется следующим расчетом:

$Pc = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 467,29 * 1378,6 = 644\,205,99$, где

467,29 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области»);

1378,6 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((644\,205,99 * 0,01\%) * 49) = 3\,156$ (три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 61 копейка.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации

муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

« 29 » 11 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 29 » 11 2022 г.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 06.12.22 № 4565

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости)):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	1468,0 $\pm$ 23,3, из них: 89,4 – частные земли 1378,6 – государственные земли до разграничения прав
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/28 Ф-3

		КТП Рв911/100 кВА Ставропольский район, пос. Новая Васильевка (Лукоянова И.Е.)»
--	--	--

Сведения о местоположения границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	433295.393	1327675.302	Геодезический метод	0,5	
2	433289.167	1327668.103	Геодезический метод	0,5	
3	433170.076	1327660.280	Геодезический	0,5	

			метод		
4	433161.852	1327655.326	Геодезический метод	0,5	
5	433083.062	1327649.064	Геодезический метод	0,5	
6	433071.583	1327659.737	Геодезический метод	0,5	
7	432983.796	1327652.810	Геодезический метод	0,5	
8	432965.259	1327672.603	Геодезический метод	0,5	
9	432961.950	1327708.886	Геодезический метод	0,5	
10	432961.862	1327718.615	Геодезический метод	0,5	
11	432965.862	1327718.651	Геодезический метод	0,5	
12	432965.949	1327709.086	Геодезический метод	0,5	
13	432969.118	1327674.334	Геодезический метод	0,5	
14	432969.100	132672.600	Геодезический метод	0,5	
15	432973.395	1327669.767	Геодезический метод	0,5	
16	432981.065	1327661.578	Геодезический метод	0,5	
17	432981.310	1327659.800	Геодезический метод	0,5	
18	432985.000	1327655.700	Геодезический метод	0,5	
19	432991.000	1327655.900	Геодезический метод	0,5	
20	432991.010	1327657.500	Геодезический метод	0,5	
21	433003.220	1327658.355	Геодезический метод	0,5	
22	433003.280	1327657.510	Геодезический метод	0,5	
23	433025.860	1327659.170	Геодезический метод	0,5	

24	433031.860	1327659.700	Геодезический метод	0,5	
25	433034.380	1327659.790	Геодезический метод	0,5	
26	433068.270	1327662.270	Геодезический метод	0,5	
27	433068.290	1327662.570	Геодезический метод	0,5	
28	433074.140	1327662.821	Геодезический метод	0,5	
29	433084.498	1327653.191	Геодезический метод	0,5	
30	433160.595	1327659.239	Геодезический метод	0,5	
31	433168.844	1327664.208	Геодезический метод	0,5	
32	433287.236	1327671.984	Геодезический метод	0,5	
33	433291.631	1327677.068	Геодезический метод	0,5	
34	433293.249	1327677.155	Геодезический метод	0,5	
1	433295.393	1327675.302	Геодезический метод	0,5	