

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022

№ 3992

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технологического обеспечения:
«ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры проектируемой КТП 10/0,4 кВ
Ставропольский район, с. Пискалы (Юматова Т.А.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещаемого с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения: «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы (Юматова Т.А.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом

предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1501004:3411 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Пискалы, село Пискалы, мкр. Западный). Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы (Юматова Т.А.)», устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.03.2022 № 2250-00106.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 260 (двести шестьдесят) рублей 59 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

$$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c), \text{ где}$$

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 228,25 * 233,0 = 53\,182,25$, где

228,25 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в границах которого устанавливается публичный сервитут;

233,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$$((53\,182,25 * 0,01\%) * 49) = 260 \text{ (двести шестьдесят) рублей } 59 \text{ копеек.}$$

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального района



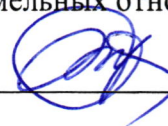
В.М. Медведев

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

«22» 4 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

«22» 11 2022 г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 23.11.2022 № 3992

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город
Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, село Пискалы

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пискалы, село Пискалы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	233,0 +/- 27,00
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы (Юматова Т.А.)»

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437352.865	1351045.114	Геодезический метод	0,5	
2	437353.806	1351051.037	Геодезический метод	0,5	
3	437353.290	1351051.120	Геодезический метод	0,5	
4	437356.460	1351070.870	Геодезический метод	0,5	
5	437358.650	1351084.620	Геодезический метод	0,5	
6	437359.181	1351085.004	Геодезический метод	0,5	
7	437357.573	1351105.584	Геодезический	0,5	

			метод		
8	437355.922	1351107.866	Геодезический метод	0,5	
9	437353.398	1351107.668	Геодезический метод	0,5	
10	437355.174	1351084.941	Геодезический метод	0,5	
11	437348.915	1351045.742	Геодезический метод	0,5	
1	437352.865	1351045.114	Геодезический метод	0,5	