

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022

№ 3993

**Об установлении публичного сервитута
для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения
«Строительство сети газораспределения низкого давления по
ул. Луговая с газопроводами-вводами по ул. Луговая с. Осиновка»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул. Луговая с газопроводами-вводами по ул. Луговая с. Осиновка», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением

администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель в кадастровых кварталах 63:32:2308002, 63:32:2309001. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения низкого давления по ул. Луговая с газопроводами-вводами по ул. Луговая с. Осиновка», устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для обеспечения населения газом.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 219 (двести девятнадцать) рублей 20 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 584,53 * 375,0 = 219\,198,75$ руб., где:

584,53 – среднее значение кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий в рублях за один квадратный метр земли

(Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 798 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»);

375,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((219\,198,75 * 0,01\%) * 10) = 219$ (двести девятнадцать) рублей 20 копеек.

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального района



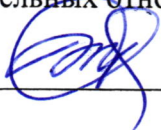
В.М. Медведев

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

« 22 » 11 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 22 » 11 2022 г.

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 23.11.2022 № 3995

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, село Осиновка.

Осиновка, село Осиновка.				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка	
2	Площадь объекта ±величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м		375 ± 7 кв. м	
3	Иные характеристики объекта		-	
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-63, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
	Координаты, м			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	387026.26	1340794.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н2	387018.46	1340797.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н3	387019.87	1340794.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н4	387039.75	1340790.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н1	387026.26	1340794.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
н5	387015.50	1340794.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует

н6	387005.46	1340816.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н7	387006.79	1340805.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н8	387014.65	1340794.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н5	387015.50	1340794.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н9	387009.37	1340817.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н10	387009.02	1340820.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н11	386996.88	1340850.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н12	386996.51	1340851.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует

н13	386991.35	1340856.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н9	387009.37	1340817.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н14	386911.32	1340902.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н15	386910.42	1340900.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н16	386916.24	1340895.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н17	386931.16	1340888.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н18	386918.38	1340898.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н14	386911.32	1340902.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует

н19	386908.33	1340894.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н20	386903.94	1340896.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н21	386877.06	1340880.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н22	386868.33	1340870.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н23	386900.69	1340889.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н19	386908.33	1340894.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н24	386843.64	1340849.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н25	386864.03	1340872.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует

н26	386857.62	1340867.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н27	386853.90	1340863.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует
н24	386843.64	1340849.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закреплени е отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	