



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022

№ 3838

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технологического обеспечения:
«ЛЭП-10 кВ от опоры МТ2800/69 ВЛ-28 ПС 110/35/10 кВ «Матюшкино»,
с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ
проектируемой КТП 10/0,4 кВ г. Тольятти, Комсомольский район
(ИП Хачатурян В.Э.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещаемого с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения «ЛЭП-10 кВ от опоры МТ2800/69 ВЛ-28 ПС 110/35/10 кВ «Матюшкино», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ г. Тольятти, Комсомольский район (ИП Хачатурян В.Э.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные

сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:8621 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, юго-западная часть поля № 374, поле № 375, поле № 376, поле № 381, поле № 382, поле № 383, поле № 384, поле № 386 в границах СПК «Красные Горки» и земель в кадастровом квартале 63:32:1505003. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-10 кВ от опоры Мт2800/69 ВЛ-28 ПС 110/35/10 кВ «Матюшкино», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ г. Тольятти, Комсомольский район (ИП Хачатурян В.Э.)», устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.08.2021 № 2150-004070.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 278 (двести семьдесят восемь) рублей 36 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((C_{\text{скадчзу}} * P_{\text{г}}) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

$C_{\text{скадчзу}}$ – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $C_{\text{скадчзу}} = 11,38 * 4992,0 = 56\,808,96$, где

11,38 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области»);

4992,0 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

$P_{\text{г}}$ – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((56\,808,96 * 0,01\%) * 49) = 278$ (двести семьдесят восемь) рублей 36 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

« 01 » 11 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 01 » 11 2022 г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 07.11.2022 № 3838

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	5089,0 $\pm$ 125,0, из них: 97,0 – частные земли 4992,0 – государственные земли до разграничения прав
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от опоры Мт2800/69 ВЛ-10 кВ Ф-28 ПС 110/35/10 кВ «Матюшкино», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ г. Тольятти, Комсомольский район (ИП Хачатурян В.Э.)

Сведения о местоположения границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430848.939	1347501.476	Геодезический метод	0,5	
2	430855.105	1347499.827	Геодезический метод	0,5	
3	430856.549	1347501.793	Геодезический метод	0,5	
4	430858.633	1347503.074	Геодезический	0,5	

			метод		
5	430862.240	1347508.576	Геодезический метод	0,5	
6	430861.917	1347509.102	Геодезический метод	0,5	
7	430937.353	1347611.720	Геодезический метод	0,5	
8	430937.834	1347610.709	Геодезический метод	0,5	
9	430946.863	1347615.008	Геодезический метод	0,5	
10	430945.349	1347618.188	Геодезический метод	0,5	
11	431041.635	1347644.343	Геодезический метод	0,5	
12	431040.605	1347648.128	Геодезический метод	0,5	
13	431062.285	1347654.008	Геодезический метод	0,5	
14	431063.327	1347650.171	Геодезический метод	0,5	
15	431185.677	1347683.369	Геодезический метод	0,5	
16	431189.353	1347679.980	Геодезический метод	0,5	
17	431195.070	1347686.028	Геодезический метод	0,5	
18	431251.212	1347758.274	Геодезический метод	0,5	
19	431252.221	1347757.909	Геодезический метод	0,5	
20	431258.985	1347766.604	Геодезический метод	0,5	
21	431255.752	1347769.278	Геодезический метод	0,5	
22	431257.813	1347772.140	Геодезический метод	0,5	
23	431255.323	1347773.813	Геодезический метод	0,5	
24	431243.300	1347777.520	Геодезический метод	0,5	

25	431225.469	1347789.056	Геодезический метод	0,5	
26	431248.900	1347773.310	Геодезический метод	0,5	
27	431242.665	1347765.052	Геодезический метод	0,5	
28	431243.380	1347764.492	Геодезический метод	0,5	
29	431191.505	1347697.729	Геодезический метод	0,5	
30	431188.541	1347700.470	Геодезический метод	0,5	
31	431181.751	1347693.129	Геодезический метод	0,5	
32	431182.122	1347692.786	Геодезический метод	0,5	
33	431060.707	1347659.822	Геодезический метод	0,5	
34	431061.761	1347655.938	Геодезический метод	0,5	
35	431040.081	1347650.058	Геодезический метод	0,5	
36	431039.011	1347653.992	Геодезический метод	0,5	
37	430935.324	1347625.829	Геодезический метод	0,5	
38	430853.437	1347514.449	Геодезический метод	0,5	
39	430852.274	1347516.276	Геодезический метод	0,5	
40	430852.013	1347516.110	Геодезический метод	0,5	
41	430849.020	1347502.270	Геодезический метод	0,5	
1	430848.939	1347501.476	Геодезический метод	0,5	