



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022

№ 1685-мг

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом взносов на капитальный ремонт и установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (включая ВДГО)

В целях реализации статей 14, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом взносов на капитальный ремонт согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (включая ВДГО) согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.06.2021 №2016нпа «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом взносов на капитальный ремонт и установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (включая ВДГО)».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2022.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по финансам и экономике М.В. Ганину.

Глава муниципального района



В.М.Медведев



Руководитель управления правовой
и кадровой политики
администрации муниципального
района Ставропольский

Дата согласования «13» 05 2022 г.

Ю.В. Ялова

Приложение № 1
к постановлению
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 16.05.2022 № 1685 нпс

Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда с учетом взносов на капитальный ремонт

N п/п	Степень благоустройства	Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) с 01.07.2022	
		общей	жилой
1.	Многоквартирные дома с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией	6,10	6,48
2.	Дома с одним видом благоустройства (центральным отоплением, горячим или холодным водоснабжением, канализацией)	5,80	6,18
3.	Дома без благоустройства	4,39	4,69

Приложение № 2
к постановлению
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 16.05.22 № 1685 *изм*

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (включая ВДГО)

N п/п	Степень благоустройства	Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с 01.07.2022	
		общей	жилой
1.	Многоквартирные дома с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией	10,02	13,54
2.	Дома с одним видом благоустройства (центральным отоплением, горячим или холодным водоснабжением, канализацией)	6,08	8,28
3.	Дома без благоустройства	2,3	3,27