



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2021 № 169-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в целях размещения ЛЭП – 6 кВ – 35 кВ
от п/с Водозабор до Алых Парусов

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (I этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 03.07.2020 № 354-р, на основании ходатайства хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти»:

1. Установить в интересах хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814) публичный сервитут на срок 10 лет на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11691, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения ЛЭП – 6 кВ – 35 кВ от п/с Водозабор до Алых Парусов,

которая переносится в связи с изъятием земельного участка, на котором она ранее располагалась, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (I этап).

3. ЛЭП – 6 кВ – 35 кВ от п/с Водозабор до Алых Парусов с кадастровым номером 63:09:0000000:7734, указанная в пункте 2 настоящего распоряжения, принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Эл-Транзит Плюс» (ОГРН 1086317003046) на праве собственности.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, определяется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, находящегося в государственной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать хозяйственному партнерству «Концессионная компания «Обход Тольятти» привести указанный в пункте 1 настоящего распоряжения земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в хозяйственное партнерство «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Самарской области
от 17.04.2011 № 169-р

в целях размещения ЛЭП-6кВ-35кВ от п/с Водозабор до Алых парусов, которая переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых она ранее располагалась, для государственных нужд Самарской области, в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (1 этап - мостовой переход через р. Волгу в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский)

Описание местоположения: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки

Общая площадь зоны действия публичного сервитута 14133 кв.м.
Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11691 - 3473 кв.м.
Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земель неразграниченной государственной собственности - 10660 кв.м.



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- границы зоны планируемого размещения объекта "Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (1 этап - мостовой переход через р. Волгу в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский)"
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- граница кадастрового квартала

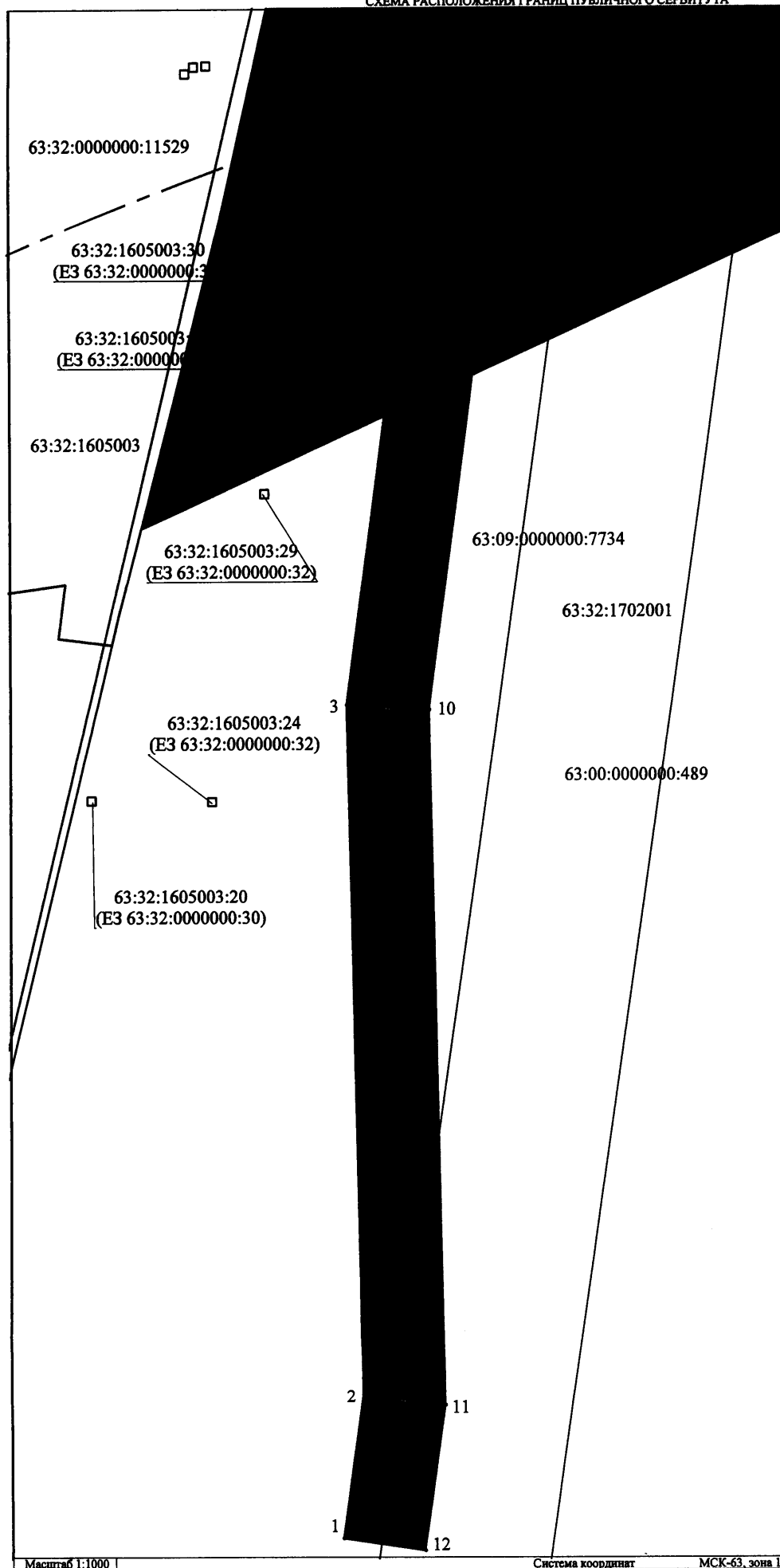
схема расположения листов

2
1

63:00:0000000:489
63:32:0000000:11691
63:32:1702001

- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

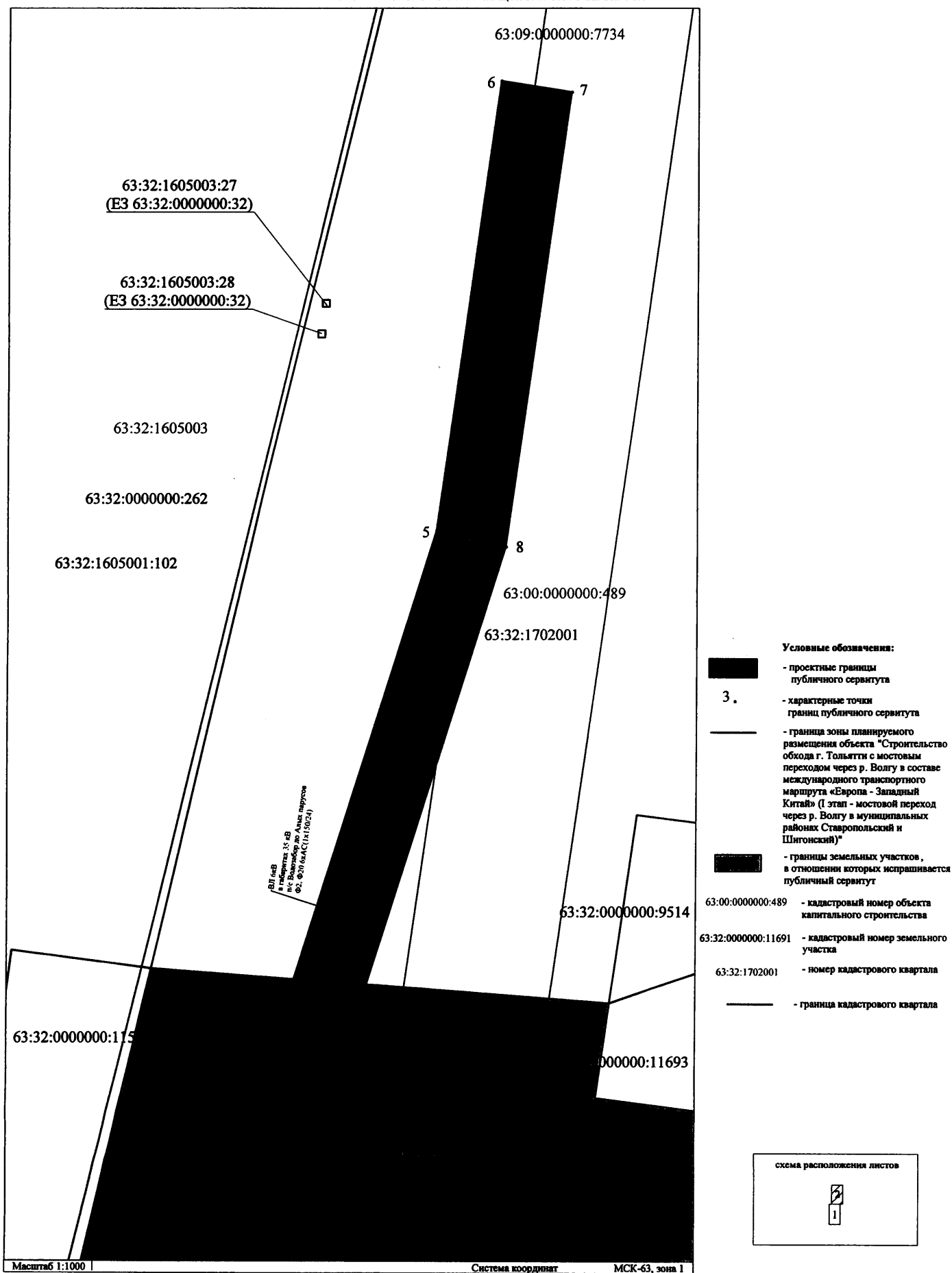


Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 3. - характерные точки границ публичного сервитута
- граница зоны планируемого размещения объекта "Строительство обхода г. Тол'ятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (1 этап - мостовой переход через р. Волгу в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский)"
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 63:00:0000000:489 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:32:0000000:11691 - кадастровый номер земельного участка
- 63:32:1702001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

схема расположения листов





ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский,
сельское поселение Подстепки
 (местоположение публичного сервитута)

Система координат МСК-63, зона 1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424207.36	1303351.72	Аналитический метод, 0.10	-
2	424241.73	1303356.63	Аналитический метод, 0.10	-
3	424407.55	1303352.88	Аналитический метод, 0.10	-
4	424612.08	1303380.59	Аналитический метод, 0.10	-
5	424778.20	1303433.25	Аналитический метод, 0.10	-
6	424903.41	1303451.11	Аналитический метод, 0.10	-
7	424900.30	1303470.88	Аналитический метод, 0.10	-
8	424773.74	1303452.82	Аналитический метод, 0.10	-
9	424607.68	1303400.17	Аналитический метод, 0.10	-
10	424406.40	1303372.91	Аналитический метод, 0.10	-
11	424239.22	1303376.46	Аналитический метод, 0.10	-
12	424204.43	1303371.50	Аналитический метод, 0.10	-
1	424207.36	1303351.72	Аналитический метод, 0.10	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 27.04.2021 № 169-р

Расчет размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый
на территории неразграниченных земель государственной собственности,
не обремененных правами третьих лиц

Расчет размера платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется по формуле

$$Пс = (Скадчзу \times Пг) \times Дс,$$

где Пс – размер платы за публичный сервитут за 10 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим образом:

$$Скадчзу = 11,38 \times 10\,660 = 121\,310,8,$$

где 11,38 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в рублях за один квадратный метр, определенный постановлением Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800;

10 660 – площадь неразграниченных земель государственной собственности, в границах которых устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент кадастровой стоимости, установленный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющее период действия публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в соответствии с указанным расчетом составляет:

$$(121\,310,8 \times 0,01\%) \times 10 = 121 \text{ (сто двадцать один) рубль 31 копейка.}$$