



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021

№ 593ппа

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 № 7555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 14 Федерального закона от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 1 Закона Самарской области от 20.07.2020 № 85-ГД «О внесении изменений в статью 10.4 Закона Самарской области «О земле», Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 3

части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2016 № 17 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 № 7555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. В таблице 1 Административного регламента в графе «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду»:

пункт 4 изложить в редакции следующего содержания: «4) юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, в отношении земельных участков для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации»;

в пункте 7 слова «пунктами 8 и 10» читать «пунктом 10»;

пункт 15 изложить в редакции следующего содержания: «15) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах территории»;

дополнить пунктом 40 в редакции следующего содержания: «40) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

подпункты 8, 11, 16, 17 и 18 исключить.

1.2. В таблице 1 Административного регламента в графе «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи»:

в пункте 5 слова «в целях комплексного освоения территории» читать «в целях комплексного освоения, развития территории»;

пункты 1, 2 и 4 исключить.

1.3. В таблице 1 Административного регламента в графе «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» пункт 1 исключить.

1.4. Графу «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» таблицы 1 Административного регламента дополнить пунктом 14 в редакции следующего содержания: «14) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.5. В таблице 2 Административного регламента в графе «Документы, подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок»:

в пунктах 3, 13, 45 и 46 текст следующего содержания: «Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН» исключить;

в пункте 5 слова «в целях комплексного освоения территории» читать «в целях комплексного освоения, развития территории»;

в пункте 15 текст следующего содержания: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)» заменить на текст следующего содержания: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)»;

в пункте 32 в разделе «Для предоставления земельных участков в собственность граждан» абзац 3 изложить в редакции следующего содержания: «3) заключение правления соответствующего некоммерческого объединения с указанием гражданина, за которым закреплен такой земельный участок, даты вступления в члены данного некоммерческого объединения с указанием реквизитов соответствующего решения общего собрания членов некоммерческого объединения и подтверждением соответствия указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином»;

пункт 32 в разделе «Для предоставления земельных участков в собственность граждан» дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в собственность граждан, вступивших в члены некоммерческого объединения на основании решения общего собрания членов некоммерческого объединения, принятого до 1 января 2019 года.»;

в пункте 43 текст: «Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.» исключить;

пункт 57 дополнить абзацем следующего содержания: «Соглашение об

изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд»;

пункт 61 дополнить абзацем следующего содержания: «Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)»;

пункт 62 дополнить словами: «Концессионное соглашение»;

пункт 63 дополнить словами: «Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования»;

пункт 64 дополнить текстом следующего содержания: «Специальный инвестиционный контракт»;

пункт 65 дополнить словами: «Охотхозяйственное соглашение»;

в пунктах 75 и 76 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1» исключить;

в пункте 81 текст следующего содержания: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)» заменить на: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)».

1.6. В таблице 2 Административного регламента в графе «Перечень получателей муниципальной услуги»:

пункт 39 изложить в следующей редакции: «Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом»;

в пункте 43 слова «для комплексного освоения территории» читать

«для комплексного развития территории».

1.7. В таблице 2 Административного регламента:

пункт 51 изложить в редакции следующего содержания:

51.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории
-----	---	---	---

дополнить пунктами 74.2. и 90 в следующего содержания:

74.2.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
90.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в	-

		соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	--	--

пункты 1, 2, 4, 11, 44, 47, 52, 53 и 54 исключить.

1.8. В таблице 4 Административного регламента в графе «Документы (содержащаяся в них информация), подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, не обязательные к представлению заявителем»:

пункты 3, 13, 45 и 46 дополнить абзацем в следующей редакции: «Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН»;

в пункте 51 слова «Договор о развитии застроенной территории» читать «Договор о комплексном развитии территории».

1.9. В таблице 4 Административного регламента в графе «Перечень получателей муниципальной услуги»:

в пункте 5 слова «в целях комплексного освоения территории» читать «в целях комплексного освоения, развития территории»;

пункт 40 изложить в редакции следующего содержания: «Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом»;

в пункте 43 слова «для комплексного освоения территории» читать на слова «для комплексного развития территории»;

пункт 51 изложить в редакции следующего содержания: «Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом

Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах территории».

1.10. Таблицу 4 Административного регламента:

дополнить пунктами 74.2. и 90 в следующей редакции:

74.2.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства».	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Управление Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба
		Информация (сведения) о включении в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области
90.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства».	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Управление Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба

		Информация (сведения) о включении в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области

пункты 1, 2, 4, 11, 44, 47, 52, 53 и 54 исключить.

1.11. В пункте 2.4. Административного регламента наименование нормативного документа «Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»» заменить на «Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»».

1.12. Дополнить пункт 2.7.1. Административного регламента абзацем следующего содержания: «- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.13. В пункте 2.10.2. Административного регламента:

подпункт 9 исключить;

подпункт 15 изложить в редакции следующего содержания: «15) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок

расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании в отношении такого участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;»;

подпункт 16 изложить в редакции следующего содержания: «16) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

1.14. В пункте 2.10.3. Административного регламента:

подпункт 4 исключить;

в подпункте 10 слова «договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории» читать: «договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории»;

подпункт 11 изложить в редакции следующего содержания: «11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

1.15. Пункт 4.9. Административного регламента изложить в редакции

следующего содержания: «4.9. Административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за несоблюдение сроков и порядка предоставления муниципальной услуги, предусмотренного настоящим административным регламентом, несут должностные лица и (или) работники, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет. (stavradm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ.

Глава муниципального района



В.М. Медведев