



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020

№ 2247

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод
низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская
область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Пролетарская,
участок № 58»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Пролетарская, участок № 58», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрании Представителей от 30.05.2014 № 291/43, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет, в отношении части земель в кадастровом квартале 63:32:1903001, а также следующих земельных участков: кадастровый номер 63:32:1903001:87 по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Жигули, ул. Пролетарская, д. 55; кадастровый номер 63:32:1903001:761 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Пролетарская, дом № 56; кадастровый номер 63:32:1903001:43 по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Пролетарская, участок 58. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Пролетарская, участок № 58» устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.10.2019 № 000066-2019/ТП-ИП, техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.10.2019 № ТУ-168-20/1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса

Российской Федерации и составляет 0 (ноль) рублей 58 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 584,53 * 1 = 584,53$, где

584,53 – среднее значение кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 798 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»);

1 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((584,53 * 0,01\%) * 10) = 0$ (ноль) рублей 58 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального района



В.М. Медведев

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 05.08.2020 № 2247

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром
газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес
(местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул.
Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Жигули, с. Жигули, ул.Пролетарская.

Система координат МСК-63				
Площадь публичного сервитута 26 кв. м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Метод определения координат
	X	Y		
Часть 1				
1	406847,75	1318267,27	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	406849,98	1318268,43	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	406849,32	1318269,85	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

4	406844,62	1318267,57	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	406845,36	1318266,06	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	406847,75	1318267,27	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Часть 2				
6	406856,62	1318249,38	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	406854,12	1318248,15	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
8	406851,36	1318253,85	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
9	406853,71	1318255,10	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	406856,62	1318249,38	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)