

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2019

№ 8001

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод
низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская
область, Ставропольский район, с. Мордово, ул. Центральная, участок
№ 38»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Мордово, ул. Центральная, участок № 38», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет, в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале

63:32:2404001, с местонахождением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Севрюкаево, село Мордово, площадью 18 кв.м; земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 63:32:2404002, с местонахождением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Севрюкаево, село Мордово, площадью 41 кв.м; земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10478 с местонахождением: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Севрюкаево, село Мордово, от существующего ШГРП по улице Центральная, далее на ул. Верхняя до дома № 27, площадью 6 кв.м в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 07.04.2017 № 000036-2017/ТП, техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 28.03.2017 № ТУ-40-20/1/1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 3 (три) рубля 21 копейка за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = (9,28 * 59) + (442,96 * 6) = 3205,28$, где

9,28 – среднее значение кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 26.12.2012 № 813 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»);

59 – площадь части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

442,96 – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10478 за 1 кв.м;

6 - площадь части земельного участка, с кадастровым номером 63:32:0000000:10478, не обремененного правами третьих лиц, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((3205,28 * 0,01\%) * 10) = 3$ (три) рубля 21 копейка.

4. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно

пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. «Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

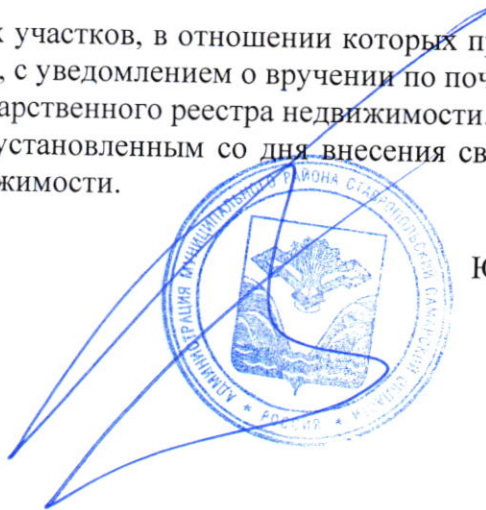
7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. Главы муниципального района



Ю.Ю. Забродин