



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

«31» июля 2019г.

№ 365/60

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).
2. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2006 N 32 (ред. от 28.07.2016) «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (stavradm.ru).
4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Кашковский

Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области



В.М. Медведев

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд муниципального района Ставропольский Самарской области, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение
муниципальной собственностью муниципального района
Ставропольский Самарской области**

1.1. Органом муниципального района Ставропольский Самарской области, наделенным Уставом муниципального района Ставропольский собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский, является Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

**2. Объекты муниципальной собственности
муниципального района Ставропольский Самарской области**

2.1. В состав муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного

значения муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущество муниципальной казны муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью муниципального района Ставропольский Самарской области;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество муниципального района Ставропольский Самарской области образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области за счет средств бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность муниципального района Ставропольский Самарской области;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью муниципального района Ставропольский Самарской области в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность муниципального района Ставропольский Самарской области по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области подлежат учету в реестре муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности муниципального района Ставропольский Самарской области и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество муниципального района Ставропольский Самарской области в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество муниципального района Ставропольский Самарской области является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области и ведении реестра муниципальной собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждаемым Собранием Представителей муниципального района Ставропольский, и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество муниципального района Ставропольский Самарской области передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района Ставропольский Самарской области, за муниципальными учреждениями муниципального района Ставропольский Самарской области на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации

муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждаемым решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

8.2. От имени муниципального района Ставропольский Самарской области полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

9. Списание муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в порядке, утверждаемом решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов муниципального района Ставропольский Самарской области при управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального района Ставропольский Самарской области и ее использовании осуществляют Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области.

10.2. Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области. Для выполнения этих функций Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства

**и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении
муниципальной собственностью муниципального района
Ставропольский Самарской области**

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу муниципального района Ставропольский Самарской области причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.