



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

19 декабря 2019г.

№ 412/66

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ И ПРОЦЕНТОВ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование за использование земельных участков, расположенных на территории Самарской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Ставропольский Собрание Представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициент вида использования земельного участка (Кв) в определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (приложение № 1).

2. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и предоставляемых для жилищного строительства (приложение № 2).

3. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и предоставляемых для иных видов строительства (приложение № 3).

4. Признать утратившими силу решение Собрания представителей муниципального

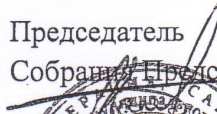
района Ставропольский Самарской области от 25.12.2008 № 211 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области».

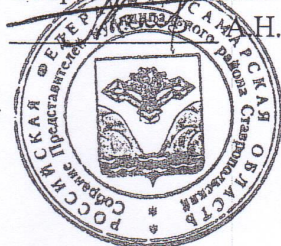
5. Признать утратившими силу решение Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.11.2015 № 16/2 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ставропольский, предоставляемые в аренду без торгов».

6. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (www.stavradm.ru).

Председатель

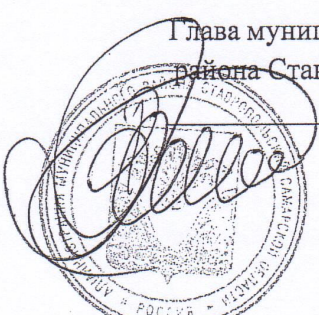
Собрания Представителей

 Н. Кашковский



Глава муниципального

района Ставропольский

 В.М. Медведев



**Коэффициент вида использования земельного участка (Кв)
в определении размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального района Ставропольский Самарской области
и предоставляемых для целей не связанных со строительством**

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение Кв
1	Земли под домами многоэтажной застройки	
1.1	Земельные участки под жилыми домами	0,0012
1.2	Земельные участки под общежитиями	0,005
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,008
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,002
4	Земли гаражей и автостоянок	
4.1	Земельные участки под гаражами	0,036
4.2	Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 - 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
4.3	Земельные участки под коллективными гаражными стоянками	0,018
4.4	Земельные участки под автостоянками	0,02
4.5	Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50% инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
4.6	Земельные участки под стоянками служебного автотранспорта	0,035
5	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.1.1	Земельные участки под парикмахерскими	0,07

5.1.2	Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката и т.д.	0,03
5.1.3	Земельные участки под гостиницами	0,06
5.1.4	Земельные участки под приемными пунктами стеклотары	0,09
5.1.5	Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами	0,086
5.1.6	Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами	0,43
5.1.7	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.)	0,1
5.1.8	Земельные участки под объектами быстрого питания без реализации алкогольной продукции	0,1092
5.1.9	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами	0,1092
5.1.10	Земельные участки под другими объектами общественного питания	0,1092
5.1.11	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами	0,1092
5.1.12	Земельные участки под аптеками	0,086
5.1.13	Земельные участки под другими объектами торговли	0,1092
5.1.14	Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами	0,23
5.1.15	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, аквапарками, теннисными кортами и т.д.)	0,1092
5.1.16	Земельные участки под автомойками	0,24
5.1.17	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,1092
5.2	Земельные участки под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.2.1	Земельные участки под платными туалетами	0,1092
5.2.2	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (аттракционами и т.д.)	0,65
5.2.4	Земельные участки под лодочными стоянками	0,05
5.2.5	Земельные участки под автомойками	0,24
5.2.6	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными	0,1092

	станциями	
6	Земли образовательных организаций и учреждений	
6.1	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и соц. обеспечения, физ. культуры и спорта, культуры и искусства	0,012
6.2	Земельные участки под объектами религиозных организаций	0,013
7	Земельные участки под промышленными объектами	
7.1	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями	0,055
7.2	Земли, свободные от застройки, дворовые территории	0,07
7.3	Земельные участки под складскими помещениями, базами	0,05
7.4	Земельные участки под кладбищами, крематориями	0,0001
7.5	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,028
7.6	Земельные участки под, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами	0,040
7.7	Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи	0,015
7.8	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,001
7.9	Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.)	0,01
7.10	Земли организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства	0,001
7.11	Земельные участки под прудами и обводненными карьерами	0,1
8	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами	
8.1	Земельные участки под административными зданиями	0,18
8.2	Земельные участки под издательствами, редакциями	0,018
8.3	Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства	0,148
8.4	Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно- конструкторскими институтами	0,07

9	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,23
10	Земли сельскохозяйственного использования	
10.1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества	0,01
10.2	Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами	0,005
10.3	Земли для пастбищ и сенокоса	0,015
10.4	Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного использования	0,3
10.5	Земли под благоустройство и озеленение	0,9
10.6	Земельные участки сельскохозяйственного производства на объектах водного фонда	0,01
11	Земли лесов в поселениях	0,001
12	Прочие земли поселений	
12.1	Земельные участки под погребями и хозяйственными кладовыми	0,14
12.2	Земельные участки под пляжами и набережными	0,05

Процент
от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера
арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский
Самарской области
и предоставляемых для иных видов строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков
1	Строительство гаражей и автостоянок	4,3
2	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	2,9
3	Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, объектов связи	3,4
4	Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения	4,5
	за исключением:	
4.1	Строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, академических центров, обсерваторий, лабораторий и опытных заводов	2,6
5	Строительство военных объектов	4,9
6	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,2
7	Строительство объектов на землях сельскохозяйственного использования	346

Приложение № 2
к Решению
Собрания Представителей
муниципального района Ставропольский
от 19.12.2019г. № 412/66

Процент
от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера
арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории муниципального района Ставропольский
Самарской области
и предоставляемых для жилищного строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые три года	Четвертый год	Пятый год и последующие годы
1	Строительство многоквартирных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2	1,5	2,5	3,5
2	Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участникам Великой Отечественной войны	0,5	0,8	1,5