



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2018

№ 3084 пр.

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы»

В целях повышения уровня благоустройства муниципального района Ставропольский, формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр. и на основании Устава муниципального района Ставропольский, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава муниципального района Ставропольский



КОПИЯ ВЕРН

Специалист
общего отдела

А.А.Винокурова

Дата 22 ЯНВ 2018



В.В. Анисимов

Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы»

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального района Ставропольский в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (далее - дворовые территории МКД).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - администрация муниципального района Ставропольский в лице отдела ЖКХ муниципального района Ставропольский, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

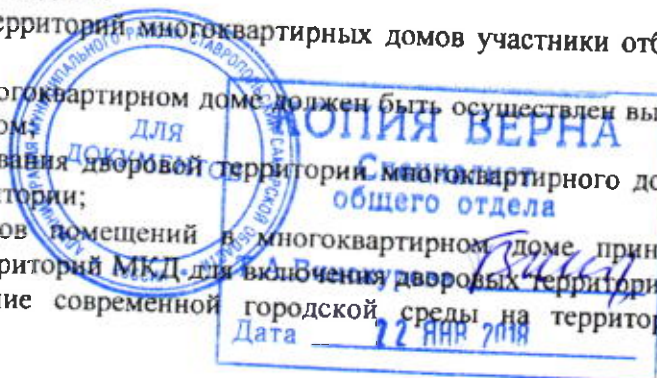
5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома - документ, составленный по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1. собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.2. необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3.3. общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории



муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы», кроме того, в решении общего собрания собственников должны быть приняты решения по следующим вопросам:

3.3.1. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории:

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий (установка светильников наружного освещения на существующие опоры или с установкой световых опор);

- установка скамеек у подъездов и на дворовой территории;

- установка урн для мусора у подъездов;

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с финансовым или трудовым участием собственников помещений МКД в размерах, определенных гос. органом Самарской области):

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- автомобильных парковок;

- озеленение территорий;

- иные работы, определенные гос. органом Самарской области.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии, что были проведены работы, предусмотренные минимальным перечнем по благоустройству.

Здесь же указывается форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников жилья в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

3.3.2. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участия в контроле, в том числе в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

3.3.3. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передачи документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Вышеуказанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участие в общем собрании более 50% собственников помещений МКД), и оформляется протоколом.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский.

Срок принятия заявок организатором отбора: с 8-00 ч. 18.01.2018 до 15-00 ч. 29.01.2018.

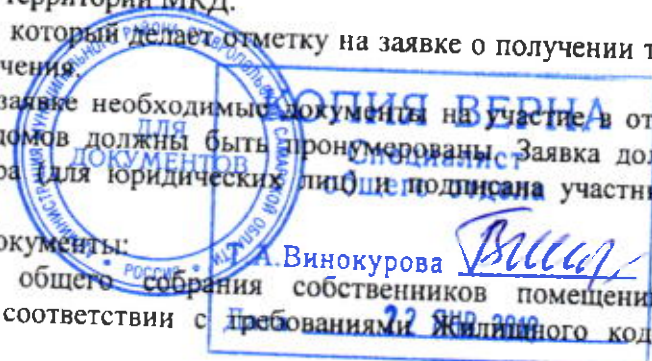
5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые к заявке необходимые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора для юридических лиц и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями жилищного кодекса



Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;
- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) справка от управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2017 год), в случае непосредственного управления МКД - справка от подрядной организации, выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, либо из ресурсоснабжающей организации;

4) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

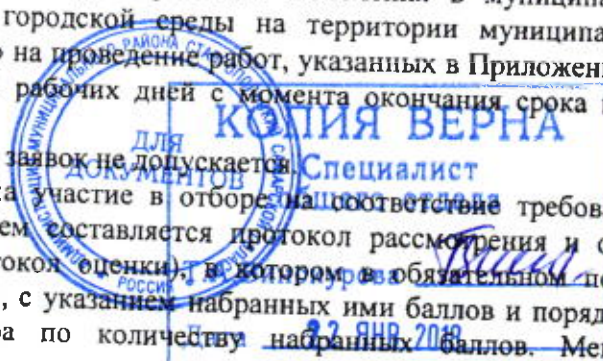
Заявки, поступившие после установленного срока (после 15-00 ч. 29.01.2018), не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее - Комиссия), в состав которой включаются представители администрации муниципального района Ставропольский, депутаты Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, представители муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства территории района и ремонта муниципального жилищного фонда, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» на проведение работ, указанных в Приложении № 3 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший



порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего

Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Порядку.



КОПИЯ ВЕРНА

Специалист
общего отдела

Т.А. Винокурова

Дата 22 ЯНВ 2018

Приложение № 1
к Порядку
представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
"Формирование современной
городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы"

Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы»

Куда: Отдел ЖКХ муниципального района Ставропольский: 445011, Самарская область г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9, 229 кабинет.

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. _____ ул. _____, д. _____, в

муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (НУЖНО ПОДЧЕРКНУТЬ):

- минимальный перечень работ (за счет бюджетных средств без софинансирования собственников помещений МКД): ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий (установка светильников наружного освещения на существующие опоры или с установкой световых опор); установка скамеек у подъездов и на дворовой территории; установка урн для мусора у подъездов;

- дополнительный перечень работ (с финансовым или трудовым участием собственников помещений МКД в размерах, определенных гос. органом Самарской области): оборудование детских и (или) спортивных площадок; автомобильных парковок; озеленение территорий.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.:

- 1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на _____ листах;
- 2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на _____ листах;
- 3) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на _____ листах;
- 4) справка от управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2017 год), в случае непосредственного управления МКД - справка из ресурснообеспечивающей организации (НУЖНО ПОДЧЕРКНУТЬ) на _____ листах;
- 5) копия кадастрового паспорта на _____ листах (при наличии).



Председатель совета МКД/председатель ТСЖ (ЖСК) /
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

(Ф.И.О. председателя/представителя/наименование юридического лица)

(адрес председателя/представителя)

Паспортные данные (для физического
лица)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического
лица)

(контактный телефон председателя/представителя)

(подпись председателя/представителя) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Ставропольский на 2017 год» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях.

Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018-2022 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)



КОПИЯ ВЕРНА

Специалист
общего отдела

А.Винокурова

Дата

22 ЯНВ 2018