



Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2017

№ 41748/1

**Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального района Ставропольский и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"**

В целях повышения уровня благоустройства муниципального района Ставропольский, формирования муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 N 114/пр. и на основании Устава муниципального района Ставропольский, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" (Приложение N 1).

2. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального района Ставропольский (Приложение N 2).

3. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района

Ставропольский на 2017 год" (Приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Ставрополь-на-Волге" и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству О.Е. Мечтанова.

И.о. Главы муниципального района Ставропольский



В.В. Рябов

**Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную  
программу "Формирование современной городской среды на территории  
муниципального района Ставропольский на 2017 год"**

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального района Ставропольский в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (далее - дворовые территории МКД).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - администрация муниципального района Ставропольский в лице отдела ЖКХ муниципального района Ставропольский, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" по форме, указанной в Приложении N 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома - документ, составленный по форме, указанной в Приложении N 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1. собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.2. необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3.3. общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории

муниципального района Ставропольский на 2017 год", кроме того, в решении общего собрания собственников должны быть приняты решения по следующим вопросам:

3.3.1. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории:

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий (установка светильников наружного освещения на существующие опоры или с установкой световых опор);
- установка скамеек у подъездов и на дворовой территории;
- установка урн для мусора у подъездов;

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с финансовым или трудовым участием собственников помещений МКД в размерах, определенных гос. органом Самарской области):

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные работы, определенные гос. органом Самарской области.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии, что были проведены работы, предусмотренные минимальным перечнем по благоустройству.

Здесь же указывается форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников жилья в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

3.3.2. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участия в контроле, в том числе в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

3.3.3. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передачи документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Вышеуказанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участие в общем собрании более 50% собственников помещений МКД), и оформляется протоколом.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский.

Срок принятия заявок организатором отбора: с 8-00 ч. 10.06.2017 до 15-00 ч. 31.06.2017.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые к заявке необходимые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса

Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;

- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) справка от управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД - справка от подрядной организации, выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, либо из ресурсноснабжающей организации;

4) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока (после 15-00 ч. 31.06.2017), не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее - Комиссия), в состав которой включаются представители администрации муниципального района Ставропольский, депутаты Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, представители муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства территории района и ремонта муниципального жилищного фонда, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" на проведение работ, указанных в Приложении N 3 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего

Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением N 4 к настоящему Порядку.

Приложение N 1  
к Порядку  
представления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц о включении  
дворовых территорий в муниципальную программу  
"Формирование современной  
городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"

**Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"**

Куда: Отдел ЖКХ муниципального района Ставропольский: 445011, Самарская область г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9, 229 кабинет.

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ):

- минимальный перечень работ (за счет бюджетных средств без софинансирования собственников помещений МКД): ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий (установка светильников наружного освещения на существующие опоры или с установкой световых опор); установка скамеек у подъездов и на дворовой территории; установка урн для мусора у подъездов;

- дополнительный перечень работ (с финансовым или трудовым участием собственников помещений МКД в размерах, определенных гос. органом Самарской области): оборудование детских и (или) спортивных площадок; автомобильных парковок; озеленение территорий.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на \_\_\_\_\_ листах;

3) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;

4) справка от управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД - справка из ресурсноснабжающей организации (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ) на \_\_\_\_\_ листах;

5) копия кадастрового паспорта на \_\_\_\_\_ листах (при наличии).

Председатель совета МКД/председатель ТСЖ (ЖСК) /  
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. председателя/представителя/наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес председателя/представителя)

Паспортные данные (для физического  
лица)

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН, КПП (для юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон председателя/представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись председателя/представителя) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование современной городской среды муниципального района Ставропольский на 2017 год" в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях.

Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" до моего письменного отзыва данного согласия.

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)



Приложение N 2  
к Порядку  
представления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц о включении  
дворовых территорий в муниципальную программу  
"Формирование современной  
городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"

АКТ  
обследования дворовой территории многоквартирного дома

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 года

Участник отбора (Ф.И.О., наименование):

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_ (год ввода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года)

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1 Дворовой проезд				
2 Освещение дворовой территории				
3 Детские игровые площадки/спортивные площадки				
4 Скамейки, урны у подъездов дома				
5 Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон				

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

\_\_\_\_\_

(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)
Представители собственников жилья:		
(подпись)	(Ф.И.О.)	(N помещения, принадлежащего собственнику)
(подпись)	(Ф.И.О.)	(N помещения, принадлежащего собственнику)
(подпись)	(Ф.И.О.)	(N помещения, принадлежащего собственнику)

Приложение N 3  
к Порядку  
представления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц о включении  
дворовых территорий в муниципальную программу  
"Формирование современной  
городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"

**Критерии включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее - Комиссия): осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального района Ставропольский по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2016 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов; наличие и состояние освещения дворовой территории; наличие скамеек и урн для мусора; наличие детских/спортивных площадок.



Российская Федерация  
Самарская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2017

№ 4748/1

**Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального района Ставропольский и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год"**

В целях повышения уровня благоустройства муниципального района Ставропольский, формирования муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 N 114/пр. и на основании Устава муниципального района Ставропольский, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год" (Приложение N 1).

2. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2017 год", наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального района Ставропольский (Приложение N 2).

3. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального района